

**COMUNE DI  
AIROLO**



**REGOLAMENTO**  
**COMUNALE DELLE CANALIZZAZIONI**  
**Piano generale di smaltimento (PGS)**  
**Terza fase**

## **INDICE**

### **A. GENERALITA`**

- Art. 1 Scopo
- Art. 2 Basi legali
- Art. 3 Applicazione
- Art. 4 Canalizzazioni pubbliche
- Art. 5 Impianti privati
- Art. 6 Acque di scarico
- Art. 7 Obbligo di allacciamento alla canalizzazione pubblica
- Art. 8 Divieto di immissione
- Art. 9 Allacciamento alla canalizzazione pubblica
- Art. 10 Impianti comuni
- Art. 11 Terreni privati non confinati con strade
- Art. 12 Allacciamenti esistenti

### **B. PROCEDURA**

- Art. 13 Domanda e obbligo della licenza
- Art. 14 Posa di condotte su sedimi pubblici
- Art. 15 Termine di esecuzione dell'allacciamento
- Art. 16 Permessi per immissioni provvisorie di acque di scarico provenienti da cantieri
- Art. 17 Eliminazione impianti singoli
- Art. 18 Collaudo delle canalizzazioni e degli impianti
- Art. 19 Catasto impianti pubblici e privati

### **C. PRESCRIZIONI TECNICHE**

- Art. 20 Smaltimento delle acque di scarico
- Art. 21 Materiali
- Art. 22 Condotta di allacciamento
- Art. 23 Pendenze e diametri
- Art. 24 Posa
- Art. 25 Pozzetti d'ispezione
- Art. 26 Pompe
- Art. 27 Rigurgito
- Art. 28 Impianti di depurazione individuali e di pretrattamento
- Art. 29 Impianti di infiltrazione
- Art. 30 Impianti di ritenzione
- Art. 31 Zone di protezione

**D. MANUTENZIONE IMPIANTI SINGOLI**

- Art. 32 Obbligo di manutenzione
- Art. 33 Canalizzazioni
- Art. 34 Fosse di chiarificazione e biologiche
- Art. 35 Impianti di depurazione meccanico-biologici
- Art. 36 Impianti di pretrattamento
- Art. 37 Raccoglitori fanghi, sifoni, impianti di pompaggio
- Art. 38 Impianti d'infiltrazione

**E. CONTRIBUTI E TASSE**

- Art. 39 Contributi di costruzione
- Art. 40 Tasse di allacciamento
- Art. 41 Tasse d'uso
- Art. 42 Tassa di allacciamento provvisorio - immissioni di acque provenienti dai cantieri
- Art. 43 Esecutività dei contributi e tasse
- Art. 44 Interessi di mora

**F. NORME TRANSITORIE E FINALI**

- Art. 45 Contravvenzioni
- Art. 46 Provvedimenti coattivi
- Art. 47 Eliminazione impianti difettosi
- Art. 48 Notifica del Dipartimento
- Art. 49 Rimedi e diritti
- Art. 50 Rinvio
- Art. 51 Entrata in vigore
- Art. 52 Disposizioni abrogative

## **A. GENERALITA'**

### **Art. 1 Scopo**

Il presente regolamento disciplina:

- a) la costruzione e la manutenzione di tutti gli impianti e le canalizzazioni destinati all'immissione delle acque di scarico:
  - nelle canalizzazioni pubbliche (comunale o consortile)
  - nei ricettori naturali (fiumi, riali e canali)
  - mediante infiltrazione nel suolo (dispersione superficiale o pozzo perdente).
- b) il prelievo di contributi e tasse applicabili in materia di smaltimento delle acque.

### **Art. 2 Basi legali**

Il presente regolamento ha le sue basi legali nella legislazione federale e cantonale in materia di protezione delle acque.

### **Art. 3 Applicazione**

1. Il presente regolamento si applica in tutto il territorio giurisdizionale del Comune.
2. L'applicazione compete al Municipio

### **Art. 4 Canalizzazioni pubbliche**

1. Sono considerate canalizzazioni pubbliche quelle costruite su sedime pubblico e quelle previste tali (collettori, canalizzazioni secondarie, allacciamenti), come pure canalizzazioni che per motivi di interesse pubblico sono costruite su fondi privati. I rapporti tra le parti, derivanti dal diritto di attraversamento, sono regolati dal vigente CCS e dalla Legge di espropriazione.
2. Tutte le canalizzazioni costruite all'interno dei fondi privati sono considerate di proprietà privata, salvo quanto disposto al capoverso 1.

### **Art. 5 Impianti privati**

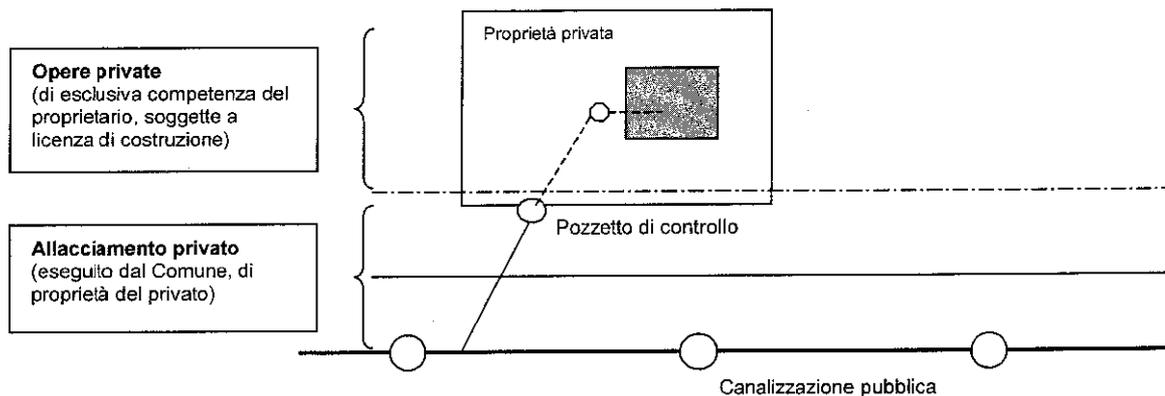
1. Sono considerati impianti privati le canalizzazioni e tutte le installazioni accessorie alle canalizzazioni che permettono:
  - il sollevamento,
  - l'infiltrazione o la dispersione,
  - la ritenzione,
  - la chiarificazione,
  - il pretrattamentodelle acque di scarico dalle proprietà private, quali pompe, pozzi perdenti, bacini di accumulo, fosse di chiarificazione e di digestione, separatori di oli e grassi, ecc.
2. Non sono considerati impianti:
  - i manufatti per la trattenuta e lo scolo dei liquidi provenienti da stalle e letamai
  - i serbatoi per liquidi e materie diversi, quali: combustibili, carburanti, materie viscosi, concimi, ecc.

## Art. 6 Acque di scarico

1. Sono considerate acque di scarico tutte quelle acque che devono essere evacuate dalle zone edificate, cioè che risultano alterate dall'uso domestico, industriale e/o artigianale, nonché le acque meteoriche che scendono da superfici edificate o consolidate, le acque risultanti dallo scioglimento delle nevi, come pure le acque chiare.
2. A seconda della loro natura e origine le acque di scarico sono definite come segue:
  - acque luride o di rifiuto: sono le acque provenienti dall'economia domestica, dall'industria, dall'artigianato, dalle piscine, ecc.
  - acque meteoriche: sono le acque provenienti dai tetti, dalle strade, dai piazzali,
  - acque chiare: sono le acque di raffreddamento, di climatizzazione, di pompe di calore, dei drenaggi, di scarico di fontane, di ruscelli, di sorgenti, di troppo pieno di serbatoi d'acqua potabile, ecc.

## Art. 7 Obbligo di allacciamento alla canalizzazione pubblica

1. Il Comune provvede alla costruzione e alla manutenzione della rete delle canalizzazioni comunali, sulla base del PGS in vigore, conformemente alla legislazione cantonale e federale e ai progetti esecutivi approvati dal legislativo comunale e dall'Autorità cantonale competente.
  - con il termine allacciamento privato sono intese tutte le opere di allacciamento della proprietà privata alla canalizzazione comunale o consortile, comprendenti la tubazione della suddetta canalizzazione al pozzetto di controllo compreso, qualunque siano la posizione e il tracciato (internamente ed esternamente i fondi privati).
  - con il termine opere private sono intese tutte le opere a partire dal pozzetto di controllo fino agli scarichi dell'abitazione.



2. Tutte le costruzioni e gli impianti devono essere allacciati alla rete delle canalizzazioni pubbliche, riservate le eccezioni previste dalla legislazione federale e cantonale in materia.
3. Le acque di rifiuto provenienti da attività artigianali, industriali o simili che non soddisfano le esigenze per l'immissione nella pubblica canalizzazione, conformemente all'Ordinanza sulla protezione delle acque (OPAc), devono essere pretrattate all'origine.
4. L'obbligo di allacciamento esiste anche qualora l'evacuazione può avvenire solamente tramite impianto di sollevamento.
5. L'obbligo di allacciamento esiste al momento della messa in esercizio della canalizzazione pubblica.
6. L'ordine di allacciamento delle costruzioni e impianti esistenti entro il perimetro del PGS é di competenza del Municipio.

Per le costruzioni e gli impianti esistenti fuori dal perimetro del PGS, la decisione è di competenza della SPAAS.

#### **Art. 8 Divieto di immissione**

Le sostanze non ammesse nelle canalizzazioni sono da eliminare secondo le indicazioni dell'autorità competente.

In particolare le seguenti sostanze non possono essere in alcun caso immesse nelle canalizzazioni, né direttamente né indirettamente:

- gas e vapori
- sostanze velenose, infettive, infiammabili, esplosive e radioattive
- sostanze maleodoranti
- colaticci provenienti da letamai, silos e piazze di compostaggio
- materie che, per qualità o quantità, possono provocare disturbi alle canalizzazioni quali sabbia, ghiaia, detriti, rifiuti, ceneri, scorie, scarti di cucina, macelli e macellerie, tessili, ecc.
- deposito di pozzetti raccoglitori, fosse di chiarificazione, separatori di oli e grassi, ecc.
- materie viscoso e fangose quali catrame, calce, fanghi di cementifici, ecc.
- oli, grassi, benzina, benzolo, gasolina, petrolio, solventi, ecc.
- liquidi con una temperatura superiore ai 40°C per una durata d'immissione superiore a 300 secondi
- soluzioni acide e basiche in concentrazioni superiori a 0.5‰.

#### **Art. 9 Allacciamento alla canalizzazione pubblica**

1. L'immissione delle acque di scarico nella canalizzazione pubblica avviene tramite una condotta d'allacciamento, a partire da un pozzetto di controllo all'interno del fondo privato posto il più possibile vicino al confine, sino al punto d'innesto nel collettore pubblico.
2. Nell'ambito della realizzazione di nuove canalizzazioni il Comune procede all'esecuzione anche delle condotte di allacciamento private, direttamente o tramite l'impresa da esso designata con regolare gara d'appalto. Il Comune o il progettista o a DL incaricata, concorda con i proprietari l'esecuzione degli allacciamenti privati come segue:
  - a) inviando per approvazione una proposta di allacciamento privato; allegando due copie dell'estratto planimetrico, secondo i rilievi preliminari eseguiti in fase di progettazione o secondo eventuali indicazioni fornite dai proprietari,
  - b) inviando in tempo utile prima dell'esecuzione della canalizzazione comunale un preventivo di spesa massima, in duplice copia, con l'applicazione dei prezzi offerti dall'impresa per le opere comunali e l'onorario relativo riferendosi alla norma SIA 103,
  - c) richiedendo contemporaneamente l'approvazione scritta da parte del proprietario, che vincola al corrispettivo costo di costruzione, liquidato secondo il computo delle opere effettivamente eseguite,
  - d) è ritenuta vincolante l'accettazione del preventivo di massima qualora lo stesso sia firmato e restituito al Comune, al progettista o alla DL, tassativamente entro 15 giorni dalla data di spedizione della comunicazione,
  - e) nel caso il Comune o il progettista o la DL non ricevano copia del preventivo di massima debitamente firmato quale segno di accettazione entro il termine stabilito, o in assenza di altre comunicazioni al riguardo che permettano di eseguire le opere in modo conforme al Regolamento e alle direttive in materia, sarà ritenuto automaticamente accettato il suddetto preventivo e non saranno ammesse rivendicazioni,
  - f) stralciato d'ufficio

- g) nel caso di fondi non edificati, salvo quanto previsto al capoverso 6 del presente articolo, in presenza di mancato pagamento verrà applicato quanto previsto al paragrafo precedente, oppure potrà essere richiesto il declassamento del fondo in modo da renderlo non edificabile. In quest'ultimo caso non sarà dovuto alcun onere.
3. Eccezionalmente possono essere concesse deroghe qualora vi siano condizioni per un'esecuzione secondo le regole dell'arte. Il Comune provvede comunque a eseguire la predisposizione dell'allacciamento sulla condotta pubblica.
  4. I costi di esecuzione della condotta di allacciamento e del pozzetto d'ispezione di cui al cpv.2, o della predisposizione nel caso di cui al cpv.3, sono a carico del proprietario che deve corrispondere al Comune il relativo costo d'opera.
  5. Anche per i fondi non edificati deve essere predisposto l'allacciamento fino al confine della proprietà privata contemporaneamente ai lavori di posa della canalizzazione pubblica per evitare successive manomissioni della strada e della pavimentazione pubblica. Dove le condizioni tecniche dei fondi privati lo consentono occorre eseguire anche il pozzetto di controllo prima dell'innesto nella canalizzazione pubblica.
  6. Il pagamento del costo d'opera di cui al cpv. 4 può essere dilazionato fino al momento dell'edificazione del fondo.

#### **Art. 10 Impianti comuni**

1. Quando non sia possibile un allacciamento diretto o razionale di più stabili alla canalizzazione pubblica, il Municipio può chiedere al Dipartimento del Territorio che sia imposta la costruzione e la manutenzione di un'unica canalizzazione di allacciamento alla canalizzazione pubblica, sulla base dell'art. 29 LCons e l'art. 59 LALIA.
2. Il costo di costruzione e manutenzione delle opere di cui al cpv.1 sarà ripartito proporzionalmente al numero di AE compresi nel consorzio.
3. Qualora nella canalizzazione consortile dovessero immettersi scarichi di altri immobili, i nuovi proprietari dovranno corrispondere un contributo ai precedenti consorziati, calcolato in base ai criteri fissati dagli statuti consortili, quali deduzione per oneri originariamente sostenuti.
4. In ogni caso i consorziati sono tenuti a corrispondere le tasse di allacciamento e d'uso determinate dal presente Regolamento.

#### **Art. 11 Terreni privati non confinanti con strade**

1. Nel caso di proprietà non confinanti con strade provviste di canalizzazioni pubbliche, o che debbano attraversare fondi di proprietà altrui per potersi allacciare alle canalizzazioni pubbliche in modo razionale, queste possono valersi del diritto di passaggio sancito dall'art. 691 del CCS.
2. I rapporti sono regolati per convenzione in base al CCS. Le convenzioni devono essere iscritte a registro fondiario ed essere comunicate al Comune.
3. Restano valide le disposizioni del presente Regolamento.

#### **Art. 12 Allacciamenti esistenti**

1. Nel caso di rifacimento di canalizzazioni comunali esistenti, le condotte di allacciamento private esistenti sono ripristinate a spese del Comune, a condizione che siano conformi alle prescrizioni del presente regolamento e della norma VS 529 000.

2. Le canalizzazioni e gli impianti privati, come pure le condotte di allacciamento esistenti prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento, devono essere adeguati alle prescrizioni dello stesso. È fissato un termine di un anno per l'adeguamento delle canalizzazioni e impianti privati ai sensi del presente Regolamento.
3. Le canalizzazioni ed impianti privati e le condotte di allacciamento non conformi alle prescrizioni del presente Regolamento potranno essere tollerati solo fino al rifacimento delle canalizzazioni pubbliche a cui si allacciano, secondo quanto previsto dal PGS, e solo fintanto che il loro stato di manutenzione non sarà causa di inconvenienti.

## B. PROCEDURA

### Art. 13 Domanda e obbligo della licenza

1. La costruzione e la modifica delle canalizzazioni e degli impianti privati è soggetta alle procedure per il rilascio dei permessi di costruzione, ai sensi della LE e secondo l'art. 4 RLE.
2. Il progetto di smaltimento delle acque di scarico di nuovi fabbricati viene approvato nell'ambito della procedura prevista dalla LE per il rilascio della licenza di costruzione.
3. Le domande di allacciamento entro il perimetro del PGS sono approvate dal Municipio con la procedura di notifica secondo l'art. 6 RLE.
4. La domanda di costruzione, in 2 copie deve contenere:
  - a) piano di situazione 1:500 (1:1000) rilasciato dal geometra revisore con l'indicazione sull'ubicazione del collettore pubblico al quale ci si deve allacciare, la condotta di allacciamento, l'eventuale ricettore naturale;
  - b) pianta 1:100 delle canalizzazioni dello stabile e degli impianti con l'indicazione delle caratteristiche tecniche (diametri, pendenze, quote, materiali, ecc.). A seconda delle esigenze il piano deve pure contenere tutti i punti di raccolta e indicare il genere e il numero degli apparecchi raccordati (WC, bagno, lavatoio, pluviali, ecc.). Il piano deve pure specificare gli impianti di depurazione esistenti che verranno eliminati;
  - c) un piano di smaltimento delle acque 1:200 (ev. 1:500), con le indicazioni circa il modo in cui vengono evacuati i diversi generi di acque di scarico, segnatamente:
    - superfici di circolazione con autoveicoli
    - superfici destinate al posteggio
    - piazzole di lavaggio
    - viali
    - superfici coperte
    - aree verdi;
  - d) profilo longitudinale (nella medesima scala prevista sotto lettera b) delle canalizzazioni e manufatti;
  - e) dettaglio 1:10 (1:20) dei manufatti speciali (pozzetti, profilo normale di posa, impianti di dispersione, ecc.).
5. L'allacciamento ad un collettore consortile deve essere approvato dal Municipio, secondo la procedura indicata al punto 2., previo preavviso del Consorzio.
6. Nel caso di allacciamenti di più abitazioni (impianti comuni, ecc.) la domanda deve tenere conto di quanto indicato all'art. 10 del presente Regolamento.

7. I costi per l'allestimento della domanda di costruzione sono a carico dei privati.
8. Il Municipio si riserva di richiedere, con l'inoltro della domanda di costruzione, la perizia di un geologo/ingegnere sul dimensionamento degli impianti di dispersione delle acque meteoriche. Le spese sono comunque a carico dell'istante.

**Art. 14 Posa di condotte su sedimi pubblici**

1. La posa di canalizzazioni private su sedimi stradali pubblici può essere concessa dal Municipio soltanto se non esistono altre soluzioni tecniche valide o non eccessivamente gravose in termini economici per consentire l'allacciamento richiesto.
2. Alla domanda di costruzione deve essere allegata l'autorizzazione del proprietario del sedime stradale. Se il proprietario è il Cantone, la "Richiesta d'autorizzazione ad eseguire scavi su area pubblica" su apposito formulario ottenibile presso l'ispettorato stradale competente.
3. Le opere devono essere eseguite a regola d'arte, in modo tale da rispondere alle sollecitazioni meccaniche del traffico relativo. In particolare rispettare i materiali del successivo art. 21 e il profilo di posa SIA U4.

**Art. 15 Termine per l'esecuzione dell'allacciamento**

1. Il Municipio provvederà, tramite apposita ordinanza, a dare le necessarie indicazioni di carattere tecnico e a fissare il termine per l'allacciamento.

**Art. 16 Permessi per immissioni provvisorie di acque di scarico provenienti da cantieri**

1. È ammessa l'immissione provvisoria di acque di rifiuto provenienti da cantieri (WC, mense, ecc.) nella canalizzazione pubblica, previa autorizzazione del Municipio, a condizione che siano rispettate le prescrizioni dell'Ordinanza Federale sulla protezione delle acque e che i quantitativi siano idraulicamente convogliabili dalle canalizzazioni esistenti. Qualora non fosse possibile, le stesse devono essere raccolte e quindi eliminate seguendo le indicazioni dell'autorità cantonale.
2. Se durante i lavori il livello delle acque sotterranee deve essere abbassato, è necessario ottenere preventivamente l'autorizzazione da parte dell'autorità cantonale.
3. Se, nel corso dei lavori, sono individuate delle acque sotterranee non previste o se il cantiere deve essere liberato da acque provenienti da terreni in pendenza o per infiltrazione, deve essere informato il Municipio.  
Le stesse vanno immesse nella canalizzazione per acque meteoriche o chiare, in un ricettore superficiale o reimmesse nel sottosuolo. L'immissione nel collettore per sole acque luride o miste può avvenire solo eccezionalmente e con il permesso del Municipio.  
Prima di essere evacuate, le stesse devono attraversare un dissabbiatore sufficientemente dimensionato.
4. Lo scarico di acque di risciacquo contenente cemento, proveniente da veicoli di trasporto di beton fresco, dalle betoniere ecc. è vietato senza un bacino di decantazione di sufficiente grandezza. Secondo i casi dovrà essere messa in opera una installazione di neutralizzazione. L'acqua di scarico trattata può in seguito essere, ammessa la comprovata possibilità idrogeologica secondo quanto previsto dal PGS, lasciata infiltrare fuori dell'area di scavo.
5. Tutte le parti delle canalizzazioni pubbliche sporcate o incrostate a causa dei lavori di costruzione devono essere pulite periodicamente e a fine lavori, a spese del costruttore.
6. La domanda d'immissione dev'essere accompagnata da una relazione tecnica che documenti le necessità d'evacuazione delle acque e i provvedimenti adottati per il loro trattamento.

7. L'immissione provvisoria é soggetta al pagamento di una tassa d'uso, ai sensi dell'art. 42 del presente Regolamento.

#### **Art. 17 Eliminazione impianti singoli**

1. Tutti gli impianti privati di depurazione delle costruzioni allacciabili direttamente alla canalizzazione pubblica devono essere eliminati entro il termine di 1 anno.
2. Gli impianti dovranno essere vuotati, trattati con calce viva, e riempiti con materiale idoneo. Gli stessi possono essere convenientemente trasformati in pozzetti di controllo, camere di ritenuta, ecc., purché rispondano alle regole dell'arte e del presente Regolamento.
3. I pozzi perdenti vanno mantenuti regolarmente in funzione per l'evacuazione delle acque meteoriche e chiare laddove il PGS prevede questo tipo di smaltimento.

#### **Art. 18 Collaudo delle canalizzazioni e degli impianti**

1. Prima del reinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti il proprietario deve dare comunicazione al Municipio per procedere al controllo degli stessi e all'eventuale prova di pressione.
2. È fatto obbligo, al momento della richiesta di collaudo, di consegnare i piani di rilievo quotati delle opere eseguite. Il rilievo deve essere allegato al Catasto degli impianti secondo l'art. 4 D.E. del 03.02.1977.
3. Il collaudo è richiesto anche qualora l'evacuazione avvenga per dispersione nel terreno o immissione in un ricettore naturale.
4. Al collaudo è richiesta la presenza del proprietario o di un suo rappresentante, inoltre deve essere fornita la necessaria assistenza con personale e attrezzi.
5. In casi particolari, al momento del collaudo può essere richiesta, a giudizio del Municipio la prova di tenuta degli impianti. La prova dev'essere eseguita secondo la norma SIA 190. Le spese di collaudo sono a carico del proprietario.
6. Il Municipio rilascerà al proprietario un certificato attestante l'esecuzione conforme delle opere e il permesso di messa in funzione. Il collaudo non libera il proprietario del fondo e gli esecutori dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità per la corretta esecuzione dei lavori. Le constatazioni del collaudo non possono in alcun modo essere interpretate come garanzia di buon funzionamento e di durata delle installazioni.
7. In caso di esecuzione non conforme, riscontrata dall'Ufficio Tecnico o dalla Direzione Lavori incaricata, il Municipio non rilascia la certificazione di collaudo e si riserva di non autorizzare l'allacciamento alla canalizzazione pubblica.
8. Il proprietario ha a disposizione 60 giorni per rendere conforme le opere al presente Regolamento e alla direttiva VS 592 000 e richiedere un nuovo collaudo tecnico.

#### **Art. 19 Catasto degli impianti**

1. L'allestimento e la tenuta a giorno del catasto degli impianti pubblici e privati è di competenza del Comune.  
I proprietari di costruzioni e/o di installazioni con acque di scarico devono mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni richiesti, e permettere l'accesso alla proprietà e collaborare in caso di sopralluogo (art. 52 LPAC).

2. Per l'allestimento, la forma, il contenuto e il modo di rappresentazione dei singoli documenti, fanno stato le istruzioni del Dipartimento del territorio inerenti l'allestimento del catasto.
3. Per le nuove costruzioni, riattazioni e/o risanamenti la documentazione concernente gli impianti di smaltimento delle acque di scarico va consegnata al momento del collaudo e deve corrispondere, ossequiate le disposizioni della licenza di costruzione, alla situazione effettiva. Per la documentazione da consegnare fa stato quella definita dalle sopraccitate istruzioni cantonali al capitolo "Contenuto catasto completo".
4. Per le costruzioni esistenti al momento dell'allestimento del PGS e del presente regolamento è stato allestito il catasto parziale in cui il rilevamento dei dati è stato eseguito dal Comune sulla base di indicazioni dei privati. Il Comune ha proceduto a verifiche puntuali.
5. I proprietari privati sono responsabili dell'attendibilità dei dati forniti.
6. Per quanto attiene al contenuto della documentazione fa stato quello definito dalle istruzioni cantonali al capitolo "Contenuto catasto parziale (o ridotto)".
7. I costi di messa a disposizione dei dati sono a carico dei privati mentre il Comune si assume l'onere della rappresentazione e delle verifiche.
8. Per le costruzioni esistenti dove non è stato possibile eseguire rilievi dettagliati e mancano informazioni attendibili fornite dai privati (in particolare per la zona del nucleo di Airolo), il Comune provvederà agli accertamenti a spese del privato.

## C. PRESCRIZIONI TECNICHE

### Art. 20 Smaltimento delle acque di scarico

1. Le acque di scarico provenienti dai fondi devono venire opportunamente evacuate nelle canalizzazioni, nei ricettori o tramite un impianto di infiltrazione. E' vietato lasciare defluire le acque di scarico superficialmente su suolo pubblico.
2. Le acque meteoriche e quelle di rifiuto devono essere smaltite separatamente. Nelle zone a sistema misto le stesse possono essere riunite in un'unica canalizzazione al di fuori dell'edificio.
3. Il piano generale di smaltimento (PGS) determina il punto e le modalità di allacciamento alla canalizzazione pubblica, come pure le altre modalità di smaltimento.
4. In particolare
  - a) Le acque luride o di rifiuto devono essere immesse nella canalizzazione conformemente alle indicazioni del PGS; cioè:
    - separatamente dalle acque meteoriche in caso di canalizzazioni a sistema separato;
    - insieme alle acque meteoriche in caso di canalizzazioni a sistema misto.
  - b) Le acque delle piazzole adibite al lavaggio delle autovetture vanno immesse nella canalizzazione per sole acque luride o miste.
  - c) Acque meteoriche devono essere smaltite:
    - sul posto nelle zone che il PGS indica come idonee all'infiltrazione, tramite dispersione superficiale o pozzi perdenti, con l'adozione, se del caso, di misure di ritenzione;
    - in un ricettore superficiale o nella canalizzazione per acque miste o per acque meteoriche nelle zone che il PGS indica come non idonee all'infiltrazione, con l'adozione, se del caso, di misure di ritenzione;

- non é permessa l'immissione di acque meteoriche nel collettore per sole acque luride.
- d) Le acque meteoriche dei piazzali e delle strade vanno disperse superficialmente. Le stesse possono eccezionalmente essere infiltrate tramite pozzo perdente qualora le condizioni geologiche e di protezione delle acque sotterranee lo permettano. E' autorizzata l'immissione in canalizzazione per acque miste o per acque meteoriche nel caso in cui l'infiltrazione non fosse possibile. Non é permessa l'immissione nel collettore per sole acque luride.
- e) Le acque chiare devono essere eliminate sul posto tramite dispersione superficiale o pozzi perdenti. Nelle zone non idonee all'infiltrazione, le acque chiare devono essere immesse, conformemente alle indicazioni del PGS, in un ricettore naturale o nella canalizzazione per acque meteoriche o chiare. In ogni caso non é permessa l'immissione di acque chiare in una canalizzazione per sole acque luride o miste.

#### **Art. 21 Materiali**

1. Per l'evacuazione delle acque dei fondi possono essere utilizzati solamente tubi e materiali che dispongono di un certificato di idoneità rilasciato dalla VSA/ASTEA, dotati di giunti a bicchiere, o di manicotti, o elettrosaldati, a condizione che garantiscano la tenuta stagna.
2. La scelta del materiale più indicato per una condotta dipende dal tipo d'impiego, dalle condizioni locali come pure da fattori di sollecitazione particolari (ad esempio acque aggressive, acque con forti sbalzi di temperatura, terreni acidi, ecc.).
3. In caso di utilizzazione per scopi speciali (particolare composizione delle acque di rifiuto, temperature elevate, ecc.) ed in caso di pericoli di incrostazioni, il materiale delle canalizzazioni dev'essere scelto con particolare cura. Devono essere tenuti in debita considerazione i dati forniti dai fabbricanti e dagli attestati di prova.

#### **Art. 22 Condotta di allacciamento**

1. Il tracciato delle canalizzazioni private deve garantire il deflusso corretto delle acque di rifiuto.
2. Ad ogni cambiamento significativo di direzione (> 30°) o di pendenza (> 30°) deve essere previsto un pozzetto di controllo. L'assenza di pozzetti di controllo sui cambiamenti di direzione e pendenza è ammessa a giudizio e responsabilità del proprietario delle opere.
3. Il raccordo alla canalizzazione pubblica deve essere eseguito secondo la direzione di deflusso con un angolo a 45° mediante appositi pezzi speciali di raccordo. Se il diametro della canalizzazione é  $\geq 800$  mm, come pure in caso di profili ovoidali o rettangolari é ammessa l'immissione a 90°.
4. L'immissione alla canalizzazione pubblica deve avvenire al di sopra del livello di deflusso della portata in tempo secco, in ogni caso al di sopra dell'asse medio del tubo principale.
5. Nei seguenti casi é preferibile l'allacciamento alla canalizzazione in un pozzetto (nuovo o esistente):
  - nelle regioni rurali
  - in falda freatica
  - in presenza di grandi quantità d'acqua (industrie, grandi edificazioni, ecc)
  - in caso di inclinazione sfavorevole del pezzo di raccordo (per evitare i rischi di contro pendenza)
  - in caso di allacciamento a collettori di diametro < 300 mm
  - se il collettore d'allacciamento del fondo é di beton speciale

Nelle zone e perimetri di protezione della falda freatica é obbligatorio eseguire l'allacciamento in un pozzetto.

#### **Art. 23 Pendenze e diametri**

1. Le canalizzazioni devono essere rettilinee con pendenza regolare.  
La pendenza ideale per canalizzazioni per acque luride é situata tra 3 e 5%.  
Le pendenze minime sono le seguenti:
  - acque luride 2%
  - acque meteoriche e chiare 1%
2. Possono essere ammesse pendenze inferiori, se i valori fissati qui sopra dovessero causare delle difficoltà tecniche e spese sproporzionate.
3. Il diametro minimo delle canalizzazioni é il seguente:
  - acque luride DN 118 mm per abitazioni monofamiliari  
DN 150 mm per abitazioni plurifamiliari
  - acque meteoriche DN 100 mm
  - acque di drenaggio DN 125 mm

#### **Art. 24 Posa**

1. Le canalizzazioni devono essere avvolte in un bauletto di calcestruzzo B 25/15 CP 200 kg/m<sup>3</sup> secondo la norma SIA 190, profilo U4 per la protezione durante i lavori di costruzione, la sicurezza in caso di scavi futuri, la garanzia in caso di lavaggio ad alta pressione, ecc.
2. Le canalizzazioni devono essere posate al di sotto del limite del gelo.  
Generalmente le canalizzazioni sono da posare con una copertura di almeno 80 cm.
3. Se una canalizzazione viene posata parallelamente ad una condotta di acqua potabile deve essere mantenuta una distanza minima di 50 cm, sia orizzontalmente che verticalmente, ritenuto che la canalizzazione dev'essere posata alla quota inferiore.
4. Deroche al precedente capoverso devono essere preventivamente autorizzate dal Laboratorio cantonale d'igiene ( LCI ).

#### **Art. 25 Pozzetti d'ispezione**

1. Pozzetti d'ispezione sono da predisporre nei seguenti casi:
  - sulla condotta d'evacuazione del sedime, prima dell'immissione nella canalizzazione pubblica. É ammessa la deroga in condizioni oggettivamente difficili ad esclusivo giudizio del Municipio;
  - in corrispondenza di cambiamenti di pendenza, di direzione e di diametro fatto salvo quanto disposto dall'art. 22 capoverso 2;
  - nei raccordi di condotte importanti.
2. A seconda della profondità, i pozzetti devono avere i seguenti diametri minimi:
  - fino a 0.6 m Ø 600 mm
  - fino a 1.5 m Ø 800 mm
  - sopra 1.5 m Ø1000 mm
3. I pozzetti d'ispezione di profondità superiore a 1.2 m devono essere equipaggiati con una scala o scalini metallici resistenti alla corrosione.
4. Per evitare il deposito di fanghi, il fondo dei pozzetti dovrà essere modellato a forma di cunetta.
5. I pozzetti d'ispezione dovranno essere muniti di coperchi inodori.

**Art. 26 Pompe**

Ove l'allacciamento alla canalizzazione pubblica non possa essere eseguito per gravità, il proprietario è tenuto ad installare un impianto di pompaggio e relativi accorgimenti atti ad evitare un allagamento dei locali.

**Art. 27 Rigurgito**

È compito del proprietario di mettere in atto i necessari accorgimenti per evitare eventuali rigurgiti dalla canalizzazione pubblica.  
Il Municipio declina ogni responsabilità in caso di rigurgito.

**Art. 28 Impianti di depurazione individuali e di pretrattamento**

1. La costruzione di impianti di depurazione individuali dev'essere autorizzata dall'autorità cantonale.
2. Entro il perimetro del PGS gli impianti individuali devono essere adottati, finché la rete delle canalizzazioni non è completa o fino a quando l'impianto di depurazione centrale non è in esercizio.
3. Fuori dal perimetro del PGS gli impianti di depurazione individuali servono per il trattamento delle acque luride di abitazioni esistenti, nonché di nuove o ristrutturate. Essi sono richiesti solo se l'allacciamento alla rete delle canalizzazioni non può essere ragionevolmente preteso (distanza, difficoltà topografiche, ecc.).
4. Gli impianti di pretrattamento devono essere costruiti e gestiti conformemente all'OPAc e alle prescrizioni dell'autorità competente.  
La necessità di pretrattamento esiste in particolare quando le acque di rifiuto contengono le seguenti sostanze o presentano le seguenti proprietà:
  - sostanze in sospensione e/o sostanze decantabili in grandi quantità
  - oli o grassi (ev. emulsionati) in grandi quantità
  - veleni
  - acidi o basi
  - alte temperature
  - carico di punta
  - germi patogeni in quantità pericolose
  - radioattività

**Art. 29 Impianti di infiltrazione**

1. Per il dimensionamento, la concezione e la manutenzione sono da applicare le disposizioni contenute nella Norma SN 592000.
2. Gli impianti d'infiltrazione devono garantire una dispersione confacente, senza arrecare disturbo a terzi.
3. Per evitare che liquidi in grado di alterare le acque possano pervenire nell'impianto d'infiltrazione, i pozzetti raccoglitori e gli impianti d'infiltrazione sono da proteggere adottando i seguenti accorgimenti:
  - quota coperchi pozzi superiore alla quota del terreno (min. 10 cm), coperchi avvitati;
  - coperchi avvitati e stagni per pozzi alla medesima quota del terreno;
  - contrassegno adeguato dei coperchi.

**Art. 30 Impianti di ritenzione**

Possono essere impiegati stagni di giardino, stagni, depressioni del terreno, parcheggi, o essere costruiti appositi bacini.

**Art. 31 Zone di protezione**

1. Nelle zone di protezione (zona S) di captazioni d'acqua sotterranea, le canalizzazioni devono soddisfare i requisiti posti dalle norme SIA 190, per quanto riguarda la qualità dei tubi (stagni) e la prova di tenuta, la quale é obbligatoria.
2. In zona II di protezione sono da prevedere accorgimenti tecnici che rendano immediatamente percepibili le perdite e che possano trattenere le stesse (ad es. cunicoli, tubi doppi, tubi a parete doppia, ecc.).

**D. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PRIVATI**

**Art. 32 Obbligo di manutenzione**

1. Le canalizzazioni e gli impianti privati devono sempre essere mantenuti in buono stato di conservazione, di funzionamento e devono sempre essere accessibili. Il proprietario perciò, in caso non gli fosse possibile eseguire egli stesso i lavori, deve affidare l'incarico per l'esecuzione dei lavori necessari ad una ditta specializzata.
2. L'obbligo di manutenzione compete al proprietario.
3. Gli impianti di smaltimento delle acque di scarico situate in zona di protezione S, vanno controllati secondo le prescrizioni del regolamento della zona di protezione.

**Art. 33 Canalizzazioni**

1. Le canalizzazioni vanno regolarmente pulite per garantire un deflusso regolare delle acque. Se possibile devono essere usati apparecchi ad alta pressione (siluro), se necessario possono essere vuotate con apparecchi d'aspirazione.
2. Le pareti dei pozzetti d'ispezione vengono pulite tramite getti d'acqua con pistola a spruzzo.

**Art. 34 Fosse di chiarificazione e biologiche**

1. Questi impianti devono essere vuotati secondo necessità, ma almeno una volta all'anno. Bisogna però lasciare nell'impianto una quantità di fango pari al 20% del contenuto utile per consentire l'attivazione dei nuovi fanghi. E' consigliabile una pulizia periodica delle entrate e uscite, come pure la distruzione della crosta di fango superficiale.
2. I fanghi estratti devono essere smaltiti in un impianto di depurazione centrale.

**Art. 35 Impianti di depurazione meccanico-biologici**

Gli impianti meccanico-biologici devono essere collaudati dal proprietario, dalla ditta fornitrice, dal Municipio e dall'autorità cantonale. L'esercizio e la manutenzione devono avvenire in conformità alle istruzioni date dalla ditta fornitrice. I dati relativi al funzionamento dell'impianto dovranno essere raccolti nel giornale d'esercizio.

**Art. 36 Impianti di pretrattamento**

Gli impianti di pretrattamento e gli impianti di separazione idrocarburi con le loro annesse installazioni (dissabbiatori e pozzo pompa), devono essere puliti periodicamente e in modo confacente all'attività dell'azienda, da ditte autorizzate dall'autorità cantonale.

**Art. 37 Raccoglitori fanghi, sifoni, impianti di pompaggio**

I pozzetti raccoglitori, i sifoni, gli impianti di pompaggio, le chiusure antirigurgito, ecc., devono essere puliti sovente, poiché le sostanze che vi si depositano vanno in putrefazione oppure ostacolano il deflusso.

**Art. 38 Impianti di infiltrazione**

1. Gli impianti d'infiltrazione devono garantire una dispersione confacente, senza arrecare disturbi a terzi.
2. Se durante il controllo dell'impianto viene constatata una permeabilità insufficiente dello strato drenante, quest'ultimo dev'essere sostituito parzialmente o totalmente. Il materiale filtrante asportato può essere depositato in una discarica idonea, oppure lavato in un apposito impianto e usato di nuovo.
3. Le materie depositate nei pozzetti di decantazione, posati prima dell'immissione in un impianto d'infiltrazione, devono essere aspirate o eliminate manualmente in caso di piccole quantità. Parti ingombranti devono essere asportate manualmente. Esse devono essere eliminate secondo le prescrizioni del caso.
4. Gli intervalli di vuotatura dipendono dalla natura delle superfici di scorrimento e dal quantitativo di sporcizia presente.

**E. CONTRIBUTI E TASSE**

**Art. 39 Contributi di costruzione**

1. Il Comune preleva dal proprietario di fondi serviti o che possono essere serviti dall'opera e/o dal titolare di diritti reali limitati, che ritrae dall'opera un incremento di valore del suo diritto, i contributi di costruzione e le relative tasse.
2. Il prelevamento di tali oneri è regolato dagli artt. 96 e seguenti LALIA e dal Decreto esecutivo 3 febbraio 1977 concernente il regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse.

**Art. 40 Tasse di allacciamento**

1. Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica é esigibile una tassa amministrativa variabile da fr. 100.- a fr. 500.- secondo il calibro, le caratteristiche dell'allacciamento e il tempo richiesto per il collaudo.
2. La tassa é dovuta dal proprietario di fondi e/o dal titolare di diritti reali necessari.

**Art. 41 Tassa d'uso 1**

1. L'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione é finanziato da una tassa d'uso prelevata annualmente dal Comune, conformemente all'art. 110 LALIA.

2. La tassa annua viene prelevata nel modo seguente:  
Quale base di prelievo, fatta eccezione per gli utenti di cui al cpv. 2 bis, viene utilizzato il tariffario in vigore dell'Azienda acqua potabile del Comune di Airolo. In funzione dei costi d'esercizio effettivi annui delle canalizzazioni e della depurazione, verrà applicato un fattore di correzione tra i valori di 0.6 e 1.4, in modo che venga rispettato il capoverso 3 del presente articolo.
- 2 bis Per le attività artigianali, industriali e commerciali che producono un carico inquinante importante, l'imposizione è calcolata in base all'entità di tale carico rapportato al carico medio dell'impianto di depurazione.
3. La quota a carico dei privati deve coprire il 100% dei costi d'esercizio, compresi adeguati accantonamenti per la manutenzione straordinaria. Se il gettito della tassa annua calcolata secondo il punto 2 non coprisse il 100% delle spese, l'anno seguente il Municipio applicherà sulle tasse d'uso un aumento percentuale adeguato. Analogamente il Municipio applicherà una diminuzione percentuale, qualora l'anno prima il gettito avesse coperto più del 100 % delle spese.
4. La tassa é dovuta dal proprietario dell'elemento allacciato e/o dal titolare di diritti reali limitati.
5. In caso di allacciamento alla canalizzazione nel corso dell'anno, la tassa é dovuta "pro rata temporis".
6. Per gli appartamenti sfitti al 1. gennaio dell'anno di competenza non assoggettati al pagamento della tassa acqua potabile viene conteggiato il 50% della tassa d'uso. Per i locali commerciali sfitti al 1. gennaio dell'anno di competenza viene conteggiata mezza unità commerciale del tariffario Azienda acqua potabile.

**Art. 42 Tassa di allacciamento provvisorio**

1. Tutte le acque di rifiuto provenienti dai cantieri sono soggette, di regola, all'obbligo dell'allacciamento al collettore pubblico.
2. L'immissione delle acque luride dei cantieri nel collettore pubblico é soggetta al pagamento, una volta tanto, di una tassa d'allacciamento e d'uso stabilite in base all'entità dell'opera tenendo conto del carico idraulico.
3. L'ammontare della tassa unica d'allacciamento e d'uso é stabilita di volta in volta dal Municipio, ritenuto un minimo di fr.100.- e un massimo di fr. 500.-.

**Art. 43 Esecutività dei contributi e tasse**

La decisione di imposizione dei contributi e tasse, cresciuta in giudicato, é parificata a sentenza ai fini della LEF.

**Art. 44 Interessi di mora**

Sui contributi di costruzione, le tasse d'allacciamento e d'uso scadute, é dovuto un interesse di mora pari all'interesse legale vigente.

## **F. NORME TRANSITORIE E FINALI**

### **Art. 45 Contravvenzioni**

1. Le contravvenzioni o i danni provocati da comportamenti non conformi alle disposizioni del presente regolamento sono punite dal Municipio ai sensi delle norme della LOC e vengono notificate al Dipartimento.
2. L'ammontare massimo della multa è commisurato all'entità del danno provocato, fino ad un massimo di fr.10'000.-.
3. Sono riservate eventuali azioni civili e/o penali.

### **Art. 46 Provvedimenti coattivi**

1. Non appena una decisione del Municipio è divenuta definitiva, lo stesso può imporre coattivamente l'esecuzione entro il termine di 30 giorni, con la comminatoria dell'applicazione delle sanzioni penali dell'art. 71 LPAc e dell'adempimento sostitutivo diretto o ad opera di un terzo, a spese dell'obbligato.
2. Se l'adempimento sostitutivo implica prevedibilmente spese rilevanti, il Municipio può imporre all'obbligato la prestazione preventiva di un'adeguata garanzia.
3. Per rimuovere un esistente o incombente inquinamento, nell'ambito delle sue competenze, il Municipio può eseguire direttamente o far eseguire i necessari provvedimenti d'urgenza.

### **Art. 47 Eliminazione impianti difettosi**

Il Municipio, nell'ambito delle competenze che il Regolamento e le leggi gli affidano, è tenuto ad imporre l'eliminazione e/o la sostituzione degli impianti non conformi alle presenti ed altre disposizioni ed a pretendere il risarcimento di eventuali danni causati agli impianti pubblici.

### **Art. 48 Notifica al Dipartimento**

Il Municipio notifica al Dipartimento ogni violazione della legislazione sulla protezione delle acque.

### **Art. 49 Rimedi e diritti**

Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nei modi e nei termini previsti dalle norme della LOC e della LPamm, riservate le norme speciali.

### **Art. 50 Rinvio**

Per tutto quanto non contemplato nelle presenti disposizioni, fanno stato le norme federali e cantonali in materia, le norme SIA, le direttive VSA/ASTEA, la norma SN 592'000, e le pubblicazioni del Cantone e della Confederazione.

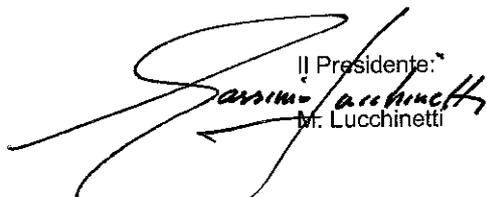
### **Art. 51 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione del Consiglio di Stato.

**Art. 52 Disposizioni abrogative**

Con l'entrata in vigore del presente Regolamento è abrogata ogni altra disposizione comunale in materia di impianti di smaltimento delle acque di scarico dei fondi in contrasto con esso.

Approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 5 maggio 2003.

 Il Presidente:  
M. Lucchinetti

 Il Segretario:  
C. Kren

Approvato dalla Sezione degli enti locali con risoluzione del 16 settembre 2003.

<sup>1</sup> Modificato dal Consiglio Comunale il 10 gennaio 2007, esposto al pubblico dal 26 gennaio 2007 al 24 febbraio 2007, approvato dalla Sezione degli enti locali con ris. no. 3-RE-9649 del 13 aprile 2007.

## ALLEGATO: BASI GIURIDICHE

### Elenco delle leggi e delle norme citate

LPAC	Legge sulla protezione delle acque del 24 gennaio 1991
OPAC	Ordinanza sulla protezione delle acque del 28 novembre 1998
LALIA	Legge d'applicazione della legge contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971
CCS	Codice civile svizzero
LE	Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991
RLE	Regolamento di applicazione della legge edilizia del 9 dicembre 1992
LOC	Legge organica comunale del 10 marzo 1987
LPamm	Legge di procedura per le cause amministrative del 10 aprile 1966
LEF	Legge federale sull'esecuzione e sul fallimento dell'11 aprile 1889
SIA 190	Norma 190 della Società svizzera degli ingegneri e architetti
SN 592000	Norma SN 592000 della VSA/ASTEA (Associazione Svizzera Tecnici Epurazione Acque, Zurigo) e APSLI (Associazione Padronale Svizzera Lattonieri ed Installatori, Zurigo)

Redatto dallo studio d'ingegneria Ceresa – Rezzonico – Engineering, Airolo