



ORDINANZA MUNICIPALE

**concernente
il prelievo dei contributi sostitutivi per la formazione di posteggi
(art. 52 NAPR)**

Il Municipio di Airolo:

richiamati:

l'articolo 29 cpv. d) della Legge di applicazione alla Legge federale sulla pianificazione del territorio (LAPLT) e l'articolo 12 cpv. 3 del relativo Regolamento di applicazione (RLALPT);

l'articolo 52 cpv. 5 delle Norme di attuazione del Piano regolatore comunale di Airolo (NAPR) che recita:

"Ove il fabbisogno di posteggi richiesto non può essere coperto in base ai cpv. 2, 3 e 4, il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, compreso il valore del terreno. I contributi sostitutivi vengono restituiti nella misura in cui l'obbligazione primaria di eseguire i posteggi venga adempiuta nel termine di 10 anni dall'imposizione."

considerato che il costo medio per la formazione di un posteggio, incluso il valore del terreno, può essere valutato in Fr. 10'000.-, e meglio come al seguente calcolo:

costo del terreno al mq: CHF 220.-
superficie per la realizzazione di un posto auto (compreso lo spazio di manovra): mq 30.00
costo per la costruzione di un posteggio escluso il valore del terreno: CHF 3'400.-
$(CHF\ 3'400.00 \times 1) + (CHF\ 220 \times 30 \times 1) = CHF\ 10'000.-$

l'art. 192 LOC e ogni altra norma applicabile nella fattispecie:

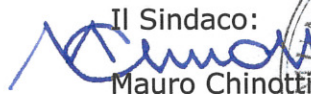
d e c i d e :

1. Il contributo sostitutivo per l'esonero dalla formazione di posteggi è fissato in Fr. 2'500.- per posto auto, pari al 25 % del costo di costruzione.
2. Il relativo importo deve essere versato alla Cassa comunale prima dell'inizio dei lavori, riservate eventuali altre decisioni adottate nell'ambito della concessione della licenza edilizia.

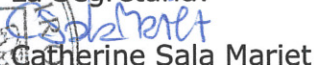
La presente ordinanza è pubblicata all'albo comunale dal 12 aprile 2007 al 26 aprile 2007, periodo entro il quale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (art. 192 LOC).

Per il Municipio:

Il Sindaco:


Mauro Chinotti

La Segretaria:


Catherine Sala Mariet

Airolo, 12 aprile 2007
(Ris. mun. 1051 del 03.04.2007)

