



ORDINANZA MUNICIPALE

concernente il prelievo dei contributi sostitutivi per la formazione di posteggi (art. 64 RE)

Il Municipio di Airolo:

richiamati:

- L'art. 192 LOC e l'art. 44 del Regolamento di applicazione della LOC;
- gli articoli 42 e 43 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e l'art. 51 del Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLST);
- L'art. 127 del Regolamento comunale;
- La risoluzione municipale n. 3222 del 10.10.2023
- l'art. 64 del Regolamento edilizio (RE) del PR di Airolo, che recita: *"Ove il fabbisogno di posteggi richiesto non può essere coperto in base ai requisiti degli art. 62 e 63, il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, compreso il valore del terreno. I contributi sostitutivi vengono restituiti nella misura in cui l'obbligazione primaria di eseguire i posteggi venga adempiuta nel termine di 10 anni dall'imposizione";*

considerato che il costo medio per la formazione di un posteggio, incluso il valore del terreno, può essere valutato in Fr. 10'000.-, e meglio come al seguente calcolo:

Costo del terreno al m ² : CHF 220.-
Superficie per la realizzazione di un posto auto (compreso lo spazio di manovra): m ² 25.00
Costo per la costruzione di un posteggio escluso il valore del terreno: CHF 4'500.-
Totale terreno + posteggio: (CHF 4'500 x 1) + (CHF 220 x 25 x 1) = CHF 10'000.-

decide:

1. Il contributo sostitutivo per l'esonero dalla formazione di posteggi è fissato in Fr. 2'500.- per posto auto, pari al 25 % del costo di costruzione.
2. Il relativo importo deve essere versato alla Cassa comunale prima dell'inizio dei lavori, riservate eventuali altre decisioni adottate nell'ambito della concessione della licenza edilizia.

L'ordinanza è pubblicata all'albo comunale l' 11 ottobre 2023 per un periodo di 30 giorni. L'inizio della pubblicazione, valido ad ogni effetto di Legge, decorre dal 12 ottobre 2023. Eventuali ricorsi devono essere presentati al Consiglio di Stato durante il periodo di pubblicazione (art. 44 RALOC).

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Oscar Wolfisberg

Il Segretario:

Danilo Passera

