

Rubrica: Altri avvisi cantonali

Sottorubrica: Altro avviso

Data di pubblicazione: KABTI 10.11.2025

Disponibile al pubblico fino al: 10.11.2028

Numero di pubblicazione: KA-TI60-0000003416

Ente di pubblicazione

Repubblica e Cantone Ticino - Ufficio stima, Viale Portone 12, 6501 Bellinzona

Deposito stime ufficiali a seguito Aggiornamenti Particolari (art. 8 Lstima del 13.11.1996)

L'Ufficio stima,

visti gli art. 8, 32, 33 della Legge del 13 novembre 1996 sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del Cantone e l'art. 23 del relativo Regolamento d'applicazione del 19 dicembre 1997,

avvisa

che sono depositati i prospetti contenenti le stime "aggiornamenti particolari" comprendenti i fabbricati nuovi, riattati o trasformati, gli aggiornamenti delle mutazioni catastali ed edilizie, varianti di piano regolatore e altri cambiamenti atti a determinare un aggiornamento particolare del valore ufficiale di stima, presso i seguenti Comuni:

Airolo, Balerna, Bedretto, Bellinzona (Gorduno, Pianezzo, Sementina), Biasca, Bissone, Breggia (Bruzella Cabbio Muggio, Caneggio, Morbio Superiore, Sagno), Cademario, Canobbio, Chiasso (Chiasso, Pedrinete), Collina d'Oro (Gentilino), Giornico (Bodio, Giornico), Lamone, Locarno, Lugano (Barbengo, Bogno, Brè, Breganzona, Cadro, Carabbia, Carona, Castagnola, Certara, Cimaderna, Cureggia, Davesco Soragno, Gandria, Lugano, Pambio Noranco, Pazzallo, Pregassona, Sonvico, Valcolla, Viganello, Villa Luganese), Lumino, Manno, Mendrisio (Arzo, Besazio, Capolago, Genestrerio, Ligonetto, Mendrisio, Meride, Rancate, Salorino, Tremona), Morcote, Pollegio, Porza, Tresa (Croglio, Monteggio, Ponte Tresa, Sessa), Vacallo, Val Mara (Maroggia, Melano, Rovio), Verzasca (Brione, Frasco, Gerra, Lavertezzo, Sonogno, Vogorno).

Le stime saranno visibili a contare **dal 17 novembre 2025** per un periodo di 30 giorni.

Ogni Municipio è tenuto a indicare, nell'avviso allegato a ogni decisione di stima intimata, i dettagli della pubblicazione secondo l'art. 23 del Regolamento d'applicazione.

La messa in vigore dei nuovi valori di stima è stabilita con decreto del Consiglio di Stato.

Eventuali reclami contro i valori ufficiali di stima dovranno essere presentati all'Ufficio stima, per il tramite del Municipio, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito dei prospetti (tenuto conto delle ferie giudiziarie), ossia **entro il 2 febbraio 2026**.

Saranno presi in considerazione solo i reclami chiaramente motivati e con le precise indicazioni dei numeri di mappa degli oggetti contro le cui stime essi sono diretti.

I Municipi trasmetteranno all'Ufficio stima di Bellinzona, entro trenta giorni dalla scadenza del termine, i reclami ricevuti elencati in ordine alfabetico sull'apposito formulario.

Ufficio stima

Bellinzona, 10 novembre 2025