

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

richiamati:

- la legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996;
- il regolamento di applicazione della legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 19 dicembre 1997;

visti:

- gli avvisi del 17 aprile 2025 (FU 74/2025), 16 giugno 2025 (FU 112/2025), 18 settembre 2025 (FU 177/2025) e 10 novembre 2025 (FU 214/2025) dell'Ufficio stima inerenti alle pubblicazioni delle stime "aggiornamenti particolari" avvenute in diversi comuni del Cantone, eseguite secondo la procedura prevista dalla legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996 (art. 8);
- l'avviso del 10 novembre 2025 (FU 214/2025) dell'Ufficio stima inerente alla pubblicazione delle stime a seguito della ricomposizione particolare nel comune di Breggia (Bruzella, Cabbio, Muggio);
- l'avviso del 10 novembre 2025 (FU 214/2025) dell'Ufficio stima inerente alla pubblicazione delle stime a seguito dell'introduzione della nuova misurazione ufficiale nel comprensorio dei monti di Gordevio (comune di Avegno Gordevio);

sentito il preavviso dell'Ufficio stima;

su proposta del Dipartimento delle finanze e dell'economia,

decreta:

1. Le stime dei fabbricati nuovi o riattati, dei terreni oggetto di modifiche di piano regolatore e di ogni altro cambiamento atto a determinare un aggiornamento particolare del valore di stima, pubblicate nell'anno 2025 nei comuni di:

Acquarossa (Castro, Corzoneso, Dongio, Largario, Leontica, Lottigna, Marolta, Ponto Valentino, Prugiasco), Agno, Airolo, Arbedo-Castione, Arogno, Ascona, Avegno Gordevio (Avegno, Gordevio), Balerna, Bedretto, Bellinzona (Bellinzona, Camorino, Claro, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo, Sant'Antonio, Sementina), Biasca, Bioggio (Bioggio, Bosco Luganese, Cimo, Iseo), Bissone, Blenio (Aquila, Campo, Ghirone, Olivone, Torre), Breggia (Bruzella Cabbio Muggio, Caneggio, Morbio Superiore, Sagno), Brione sopra Minusio, Brissago, Brusino Arsizio, Cademario, Cadenazzo (Cadenazzo, Robasacco), Canobbio, Capriasca (Bidogno, Cagiallo, Corticiasca, Lopagno, Lugaggia, Rovredo, Sala, Tesserete, Vaglio), Caslano, Castel San Pietro (Castel San Pietro), Chiasso (Chiasso, Pedrinate), Coldrerio, Collina d'Oro (Agra, Carabietta, Gentilino, Montagnola), Comano, Cugnasco-Gerra (Cugnasco), Faido (Anzonico, Calonico, Calpiogna, Campello, Cavagnago, Chiggiogna, Chironico, Faido, Mairengo, Osco, Rossura, Sobrio), Gambarogno (Indemini, Magadino, San Nazzaro, Sant'Abbondio, Vira), Giornico (Bodio, Giornico), Gordola, Grancia, Lamone, Lema (Bedigliora,

RG n. 6135 del 11 dicembre 2025

Curio, Novaggio), Locarno, Losone, Lugano (Barbengo, Bogno, Brè, Breganzona, Cadro, Carabbia, Carona, Castagnola, Certara, Cimadera, Cureggia, Davesco Soragno, Gandria, Lugano, Pambio Noranco, Pazzallo, Pregassona, Sonvico, Valcolla, Viganello, Villa Luganese), Lumino, Maggia (Aurigeno, Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia, Moghegno, Someo), Magliaso, Manno, Massagno, Melide, Mendrisio (Arzo, Besazio, Capolago, Genestrerio, Ligornetto, Mendrisio, Meride, Rancate, Salorino, Tremona), Mergoscia, Mezzovico-Vira, Minusio, Monteceneri (Bironico, Camignolo, Medeglia, Rivera, Sigirino), Morbio Inferiore, Morcote, Muralto, Neggio, Novazzano, Orselina, Personico, Pollegio, Ponte Capriasca, Porza, Pura, Quinto (Prato Leventina, Quinto), Riviera (Cresciano, Iagna, Lodrino, Osogna), Sant'Antonino, Serravalle (Ludiano, Malvaglia, Semione), Sorengo, Stabio, Tenero-Contra, Torricella-Taverne, Tresa (Croglio, Monteggio, Ponte Tresa, Sessa), Vacallo, Val Mara (Maroggia, Melano, Rovio), Verzasca (Brione, Frasco, Gerra, Lavertezzo, Sonogno, Vogorno), Vezia,

entrano in vigore con effetto al 31 dicembre 2025.

2. Restano riservate le applicazioni in base alle leggi speciali.
3. Il presente decreto è pubblicato nel Foglio Ufficiale ed è comunicato ai comuni interessati.
4. **Comunicazione:**
 - Comuni interessati (cancelleria@acquarossa.ch; comuneagno@agno.ch; comune@airolo.ch; comune@arbedocastione.ch; comune@arogno.ch; cancelleria@ascona.ch; info@avegnogordevio.ch; cancelleria@balerna.ch; comune@bedretto.ch; cancelleria@bellinzona.ch; info@biasca.ch; cancelleria@bioggio.ch; info@bissone.ch; cancelleria@comuneblenio.ch; info@comunebreggia.ch; cancelleria@brione.ch; cancelleria@brissago.ch; info@brusinoarsizio.ch; info@cademario.ch; municipio@cadennazzo.ch; info@canobbio.ch; info@capriasca.ch; cancelleria@caslano.ch; info@castelsanpietro.ch; municipio@chiasso.ch; cancelleria@coldrerio.ch; gentilino@collinadoro.swiss; cancelleria@comano.ch; comune@cugnasco-gerra.ch; info@faido.ch; comune@gambarogno.ch; comune@giornico.ch; info@gordola.ch; comune@grancia.ch; info@lamone.ch; cancelleria@lema.ch; citta@locarno.ch; info@losone.ch; cancelleria@lugano.ch; info@lumino.ch; comune@maggia.ch; comune@magliaso.ch; comune@manno.ch; comune@massagno.ch; cancelleria@melide.ch; info@mendrisio.ch; info@comune-mergoscia.ch; comune@mezzovico-vira.ch; cancelleria@minusio.ch; info@monteceneri.ch; morbioinf@morbioinf.ch; municipio@morcote.ch; comune@muralto.ch; comune@negojo.ch; cancelleria@novazzano.ch; info@orselina.ch; comune@personico.ch; ComunePollegio@Pollegio.ch; municipio@pontecapriasca.ch; cancelleria@porza.ch; info@pura.ch; info@tiquinto.ch; cancelleria@comuneriviera.ch; cancelleria@santonino.ch; info@serravalle.ch; info@sorengo.ch; info@stabio.ch; cancelleria@tenero-contra.ch; cancelleria@torricella-taverne.ch; cancelleria@tresa.ch; cancelleria@vacallo.ch; cancelleria@valmara.ch; comune@verzasca.swiss; info@vezia.ch)
 - Consiglio di Stato (decs-dir@ti.ch; di-dir@ti.ch; dss-dir@ti.ch; dt-dir@ti.ch; dfe-dir@ti.ch; can-sc@ti.ch)
 - Divisione dell'economia (dfe-de@ti.ch)
 - Ufficio stima (dfe-ufficio.stima@ti.ch)
 - Amministrazione del Foglio ufficiale (can-fu.amministrazione@ti.ch)

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

Norman Gobbi

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri