



**Comune
di Airolo**

Via San Gottardo 85
6780 Airolo

T +41 (0)91 873 81 20
comune@airolo.ch
www.comuneairolo.ch



A tutti gli interessati

Ris. Mun. 895 del 05.11.2024

Airolo, 7 novembre 2024

Assoggettamento al prelievo dei contributi di costruzione

Gentili signore ed Egregi signori proprietari,

ci si poteva attendere che l'intimazione del prelievo dei contributi di costruzione avrebbe suscitato molto malcontento. Siamo consapevoli delle difficoltà finanziarie che il pagamento di questa tassa comporta per una parte della popolazione e siamo volentieri a disposizione per trovare con loro delle soluzioni individuali.

Come spiegato con la documentazione trasmessavi l'11 di ottobre, il Comune in considerazione degli oneri sostenuti e previsti con il piano generale di smaltimento (PGS) è costretto a prelevare i contributi di costruzione nella percentuale del 3% sul valore di stima. Allo stesso modo è pure obbligato ad applicare gli interessi composti del 5% in caso di rateizzazione su 10 anni (art. 106 Legge di applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque LALIA). Sono punti fermi ai quali, in base alle leggi in vigore, non è possibile derogare.

Il 17.04.2023 il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità dei 25 Consiglieri comunali il messaggio municipale 44/2023, di cui riportiamo il dispositivo:

Dispositivo di approvazione

Sulla base delle considerazioni sin qui esposte e previo esame da parte delle Commissioni preposte, vi invitiamo a voler risolvere:

- 1. È adottato il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) del Comune di Airolo.*
- 2. Sono approvati il concetto di smaltimento delle acque ed il piano finanziario.*
- 3. È fissata l'aliquota per il prelievo dei contributi di costruzione a carico dei fondi privati inseriti nel perimetro del PGS in ragione del 3% del valore di stima ufficiale dei fondi.*
- 4. È approvato il nuovo Regolamento comunale delle canalizzazioni.*
- 5. Il Municipio è incaricato di dare seguito alla procedura.*

Facciamo notare che i contributi in parola sono stati prelevati nell'85% dei Comuni ticinesi e concernono oltre il 95% degli stabili assoggettabili di tutto il Cantone. Il nostro Comune ha invece scelto di postergare il più a lungo possibile l'adozione di questa impopolare misura.

Dai riscontri finora ricevuti, a causare il maggior disappunto è il tasso di interesse composto del 5%. Il Municipio avrebbe voluto applicare un interesse di mercato, ma dopo avere approfondito la tematica con i consulenti esterni ha dovuto prendere atto che con l'attuale legge non è possibile.

Nel 2021 era stata presentata in Gran Consiglio un'interrogazione con la quale si chiedeva al Consiglio di Stato di porre rimedio al tasso di interesse anacronistico del 5%. Nella sua risposta il Governo riconosceva la problematica informando di aver previsto dei correttivi nella revisione della Legge Gestione Acque che era stata portata in Gran Consiglio nel 2020, e che figura tuttora come inevasa. A seguito dell'intimazione dei contributi di costruzione del nostro Comune, ci risulta che alcune persone si stiano adoperando per riattivare questa modifica, che è pienamente sostenuta dal Municipio. Se la stessa andrà in porto ci impegniamo ad adottare il (nuovo) tasso di interesse con effetto retroattivo al 1. gennaio dell'anno in cui entrerà in vigore. Se ciò avverrà ancora nel 2025, sarà quindi valido per tutta la durata della rateazione. Lo stesso discorso vale per qualsiasi altra proposta volta a porre rimedio a questa anomalia.

In considerazione delle rimostranze ricevute da proprietari e da alcuni Consiglieri comunali, il Municipio ha deciso di apportare dei complementi alla comunicazione dell'11.10.1024.

1. Possibilità di versare il contributo in diverse rate fino al 31.01.2027, applicando un interesse di mercato del 2%. Tale misura è proposta dopo avere sentito gli Uffici cantonali di competenza e non comporterà conseguenze sul versamento dei sussidi. Invitiamo coloro che opereranno per tale soluzione a comunicarlo per iscritto alla cancelleria (comune@airolo.ch).
2. Invitiamo i proprietari che si trovano in difficoltà finanziaria nel fare fronte al versamento richiesto a prendere contatto con l'amministrazione comunale.
3. Il termine ultimo per presentare reclamo al Municipio è posticipato al 13 dicembre 2024.

Con la speranza di avervi potuto fornire spiegazioni e informazioni utili, e convinti di avere fatto il possibile nel rispetto delle disposizioni vigenti, vi ringraziamo già sin d'ora per la comprensione e per la collaborazione.

Con i nostri migliori saluti.

Per il Municipio:

Il Sindaco: 
Oscar Wolfisberg

 COMUNE DI AIROLO

Il Segretario: 
Danilo Passera