



Studio Gendotti SA

Giovedì 28 maggio 2026

Risanamento strada di Valle
Presentazione progetto

Contenuti

- 1 Premessa
- 2 Progetto stradale
- 3 Manufatti
- 4 Infrastrutture
- 5 Centrale termica
- 6 Tempistiche
- 7 Costi
- 8 Visione
- 9 Procedure



1

Premessa

Cronistoria



- 2019 - 2020 – Ricorso su PR 2018 e posizione UPI
- 2021 - 2022 – Sviluppo PMax e Audit RSA Studio Allevi SA
- Dicembre 2022 – Consegna e presentazione Pmax
 - Approvazione concetto stradale 4,20m + 1,50m – Strada di raccolta
 - Approvazione concetto zona 30 km/h
 - Elaborazione RSA studio D'ingegneria Francesco Allievi SA
- Aprile 2023 – Presentazione a ricorrenti PR 2018
- 2023- 2024 – Elaborazione PDef e incontri con gruppo di lavoro
- Aprile 2024 – Pubblicazione Variante di poco conto PR
- Dicembre 2024 – Consegna Pdef
- Agosto 2025 – Approvazione Variante di poco conto PR
- Dicembre 2025 – Approvazione M.M. dal C.C

Stato progetti affini

- **PGS Comune di Airolo** Approvato gennaio 2024
- **Variante PR** Approvazione CdS fine agosto 2025
- **Centrale teletermica Valle** Credito approvato e allestimento DC

2

Progetto stradale

Situazione attuale

➤ **Tipologia strada**

- Strada di raccolta con limite a 50 km/h

➤ **Geometria attuale**

- Larghezza carreggiata strada di Valle ca. 6.0-7.5m;
- Larghezza carreggiata via Lüina 3,80-5,20m;
- Nessun marciapiede o area pedonale

➤ **Stato conservativo**

- Degrado generalizzato lungo l'intera area;
- Raccolta acque insufficiente

➤ **Segnaletica e arredo urbano**

- Poco presente

Situazione attuale

Foto stato attuale



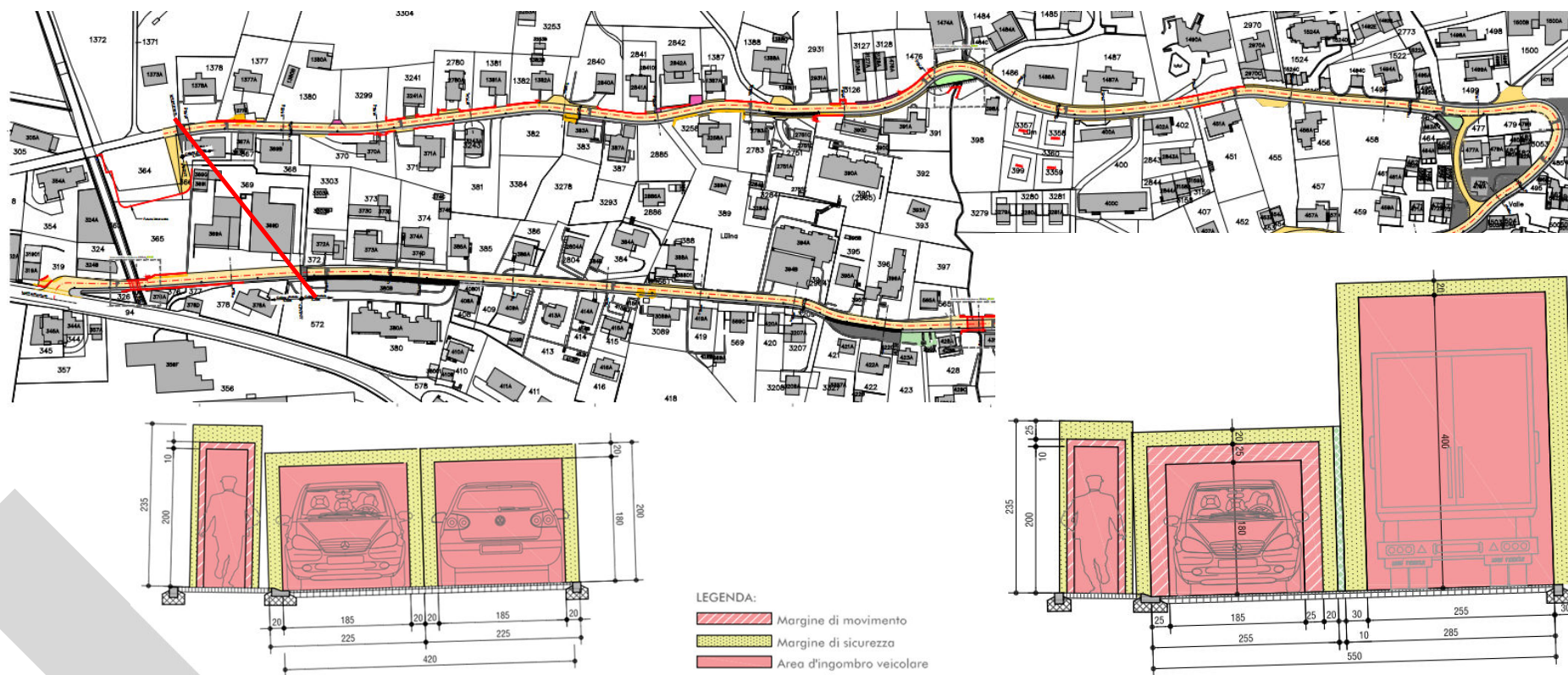
Concetto geometrico

➤ Condizioni base

- Concezione di una «Strada di raccolta» bidirezionale
- Velocità di progetto pari a 30km/h per bidirezionalità e sicurezza mobilità lenta
- Ottimizzazione e riduzione calibri (contenimento costi ed espropri)
- Conformità degli incroci / visibilità
- Inserimento planimetrico e altimetrico conforme alla situazione

Concetto geometrico

Calibri stradali



Concetto strutturale

➤ Condizioni base

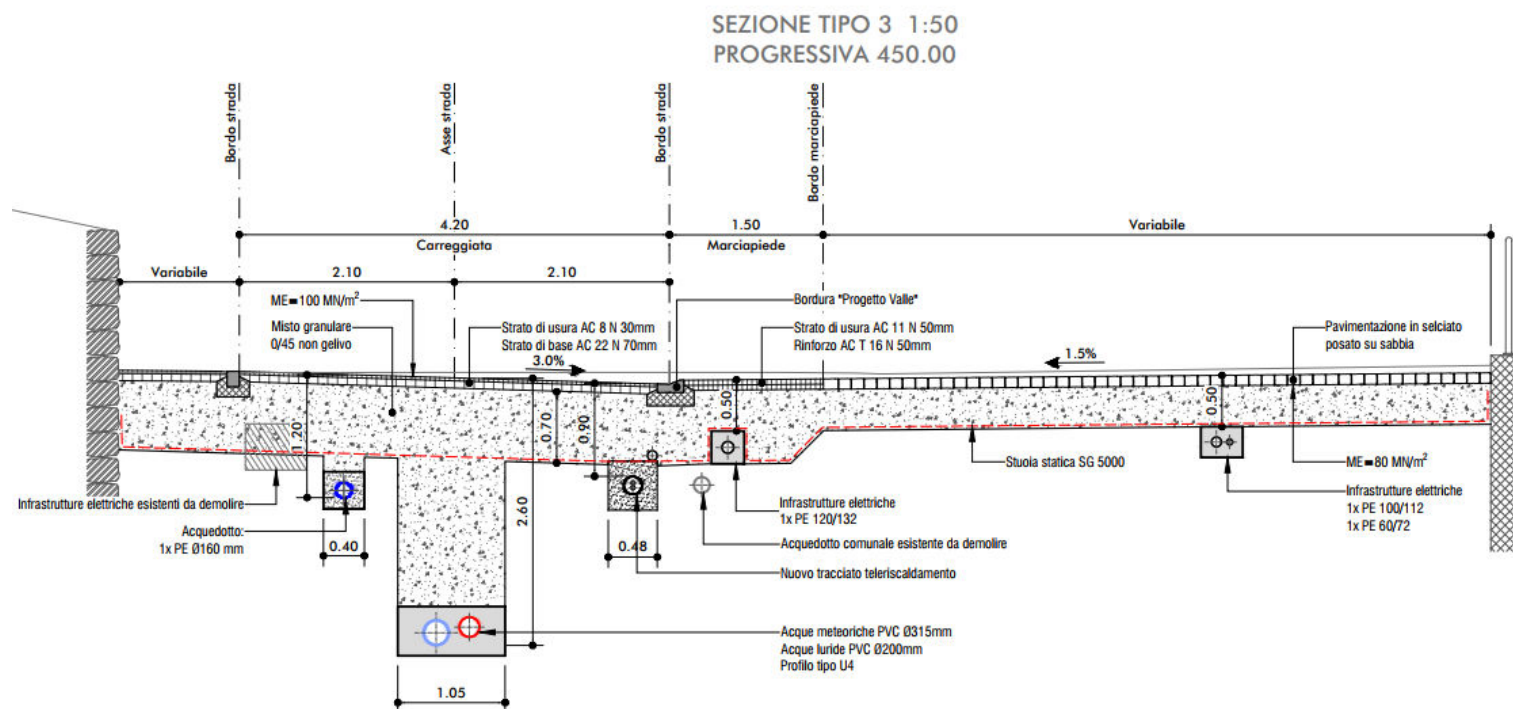
- Classe di traffico: **T2**
- Classe portanza sottofondo: **S2**
- Spessore strutturale SN necessario: **73cm**

➤ Stratigrafia necessaria

- Miscela bituminosa doppio strato: **AC T 22 N 70mm + AC 8 N 30mm**
- Misto granulare 0/45 non gelivo: **70cm**
- Stuoia di separazione
- Marciapiede: **AC 11 N 50mm + ev. AC T 16N 50mm**

Concetto strutturale

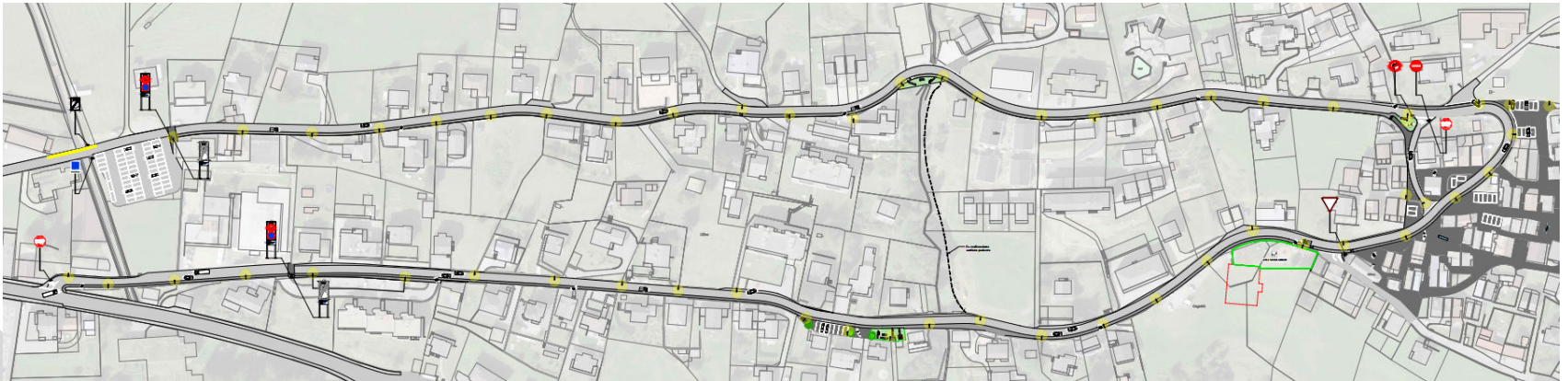
Sezione tipo



Segnaletica e arredo urbano

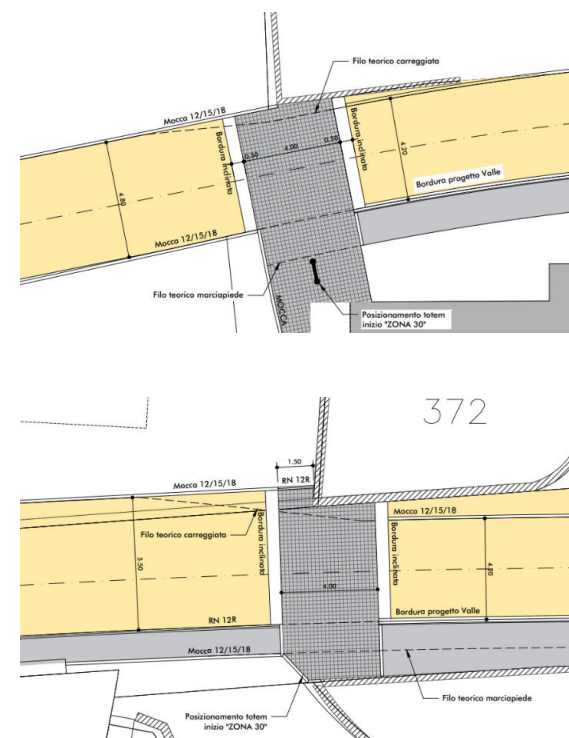
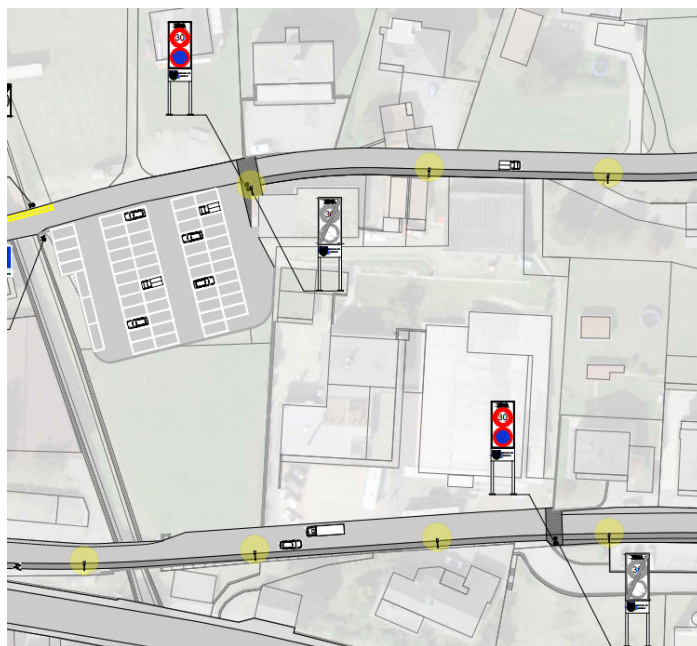
➤ Punti cruciali

- Creazione di un comparto «zona 30»
- Riqualifica urbana
- Posteggi



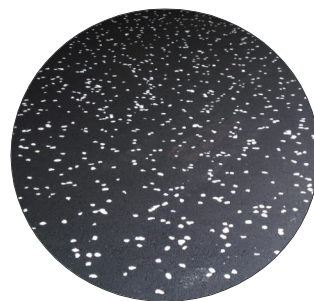
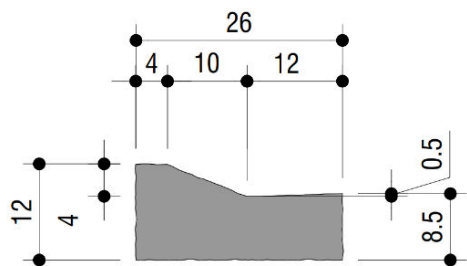
Segnaletica e arredo urbano

Creazione comparto «zona 30» - Portale d'accesso



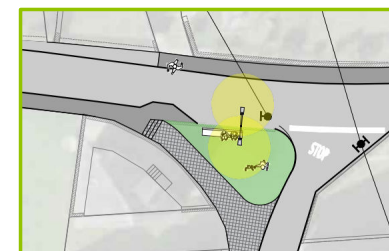
Segnaletica e arredo urbano

Creazione comparto «zona 30» - Caratterizzazione del comparto



Segnaletica e arredo urbano

Riqualifica urbana - Aree verdi e di ristoro



PARCO GIOCHI

Segnaletica e arredo urbano

Riqualifica urbana - Rivalorizzazione nucleo Valle



Segnaletica e arredo urbano

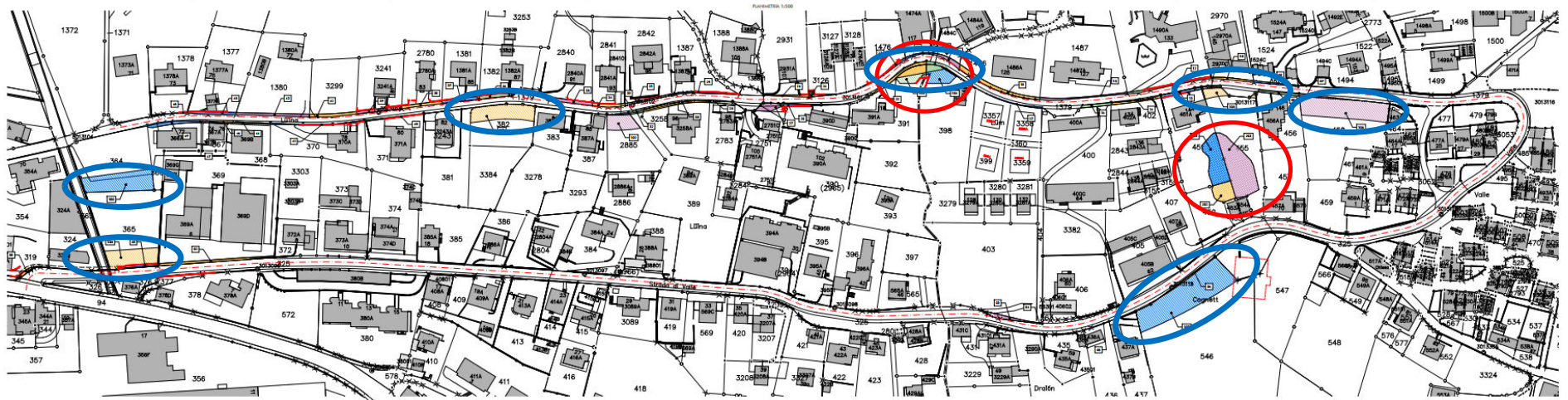
Posteggi

25 posteggi 24h



7 posteggi 24h

Espropri



- Espropri definitivi
- Occupazioni temporanee
- Depositi definitivi materiale

ca. 1'300 mq

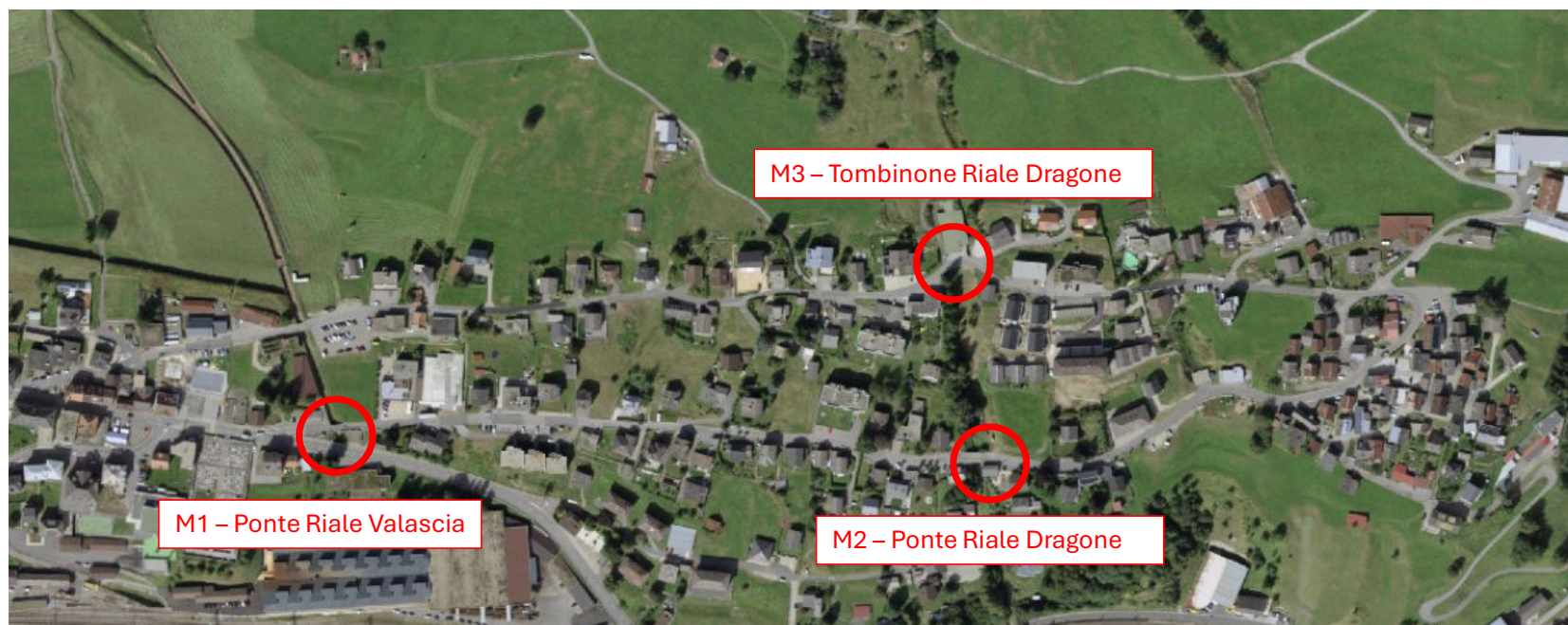
ca. 2'480 mq

ca. 720 mq

3

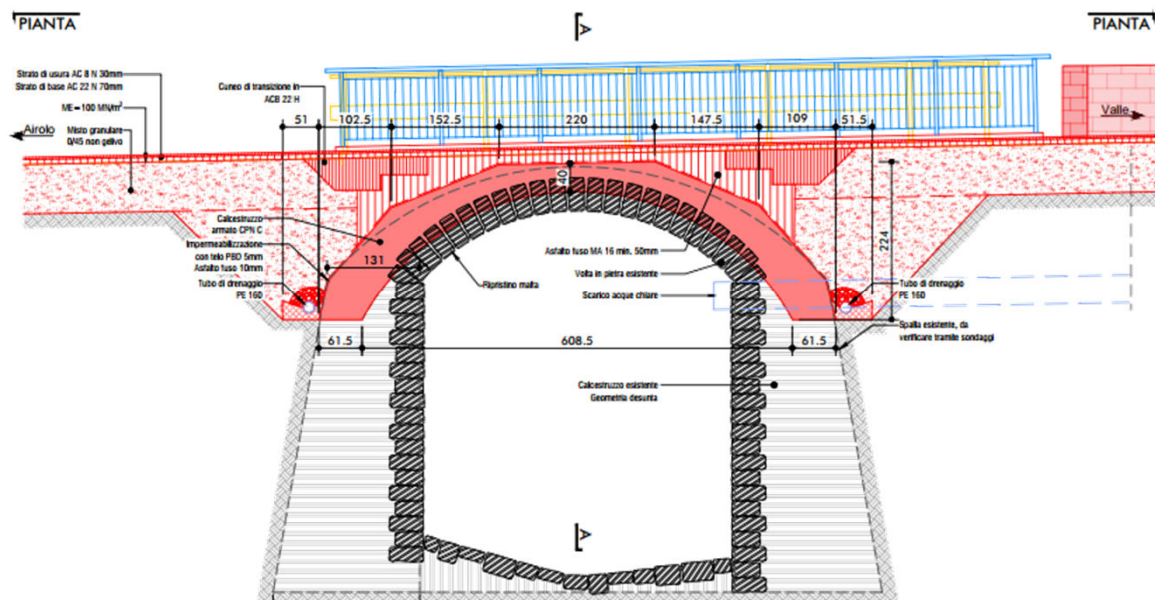
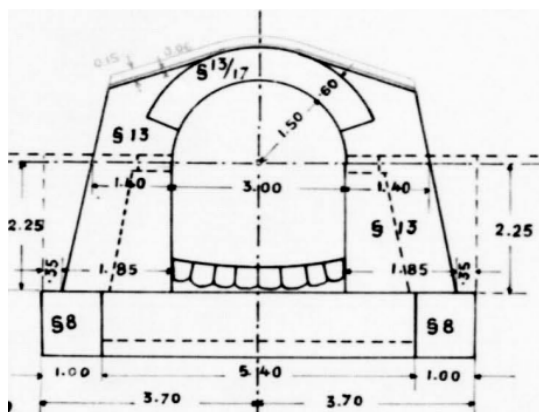
Manufatti

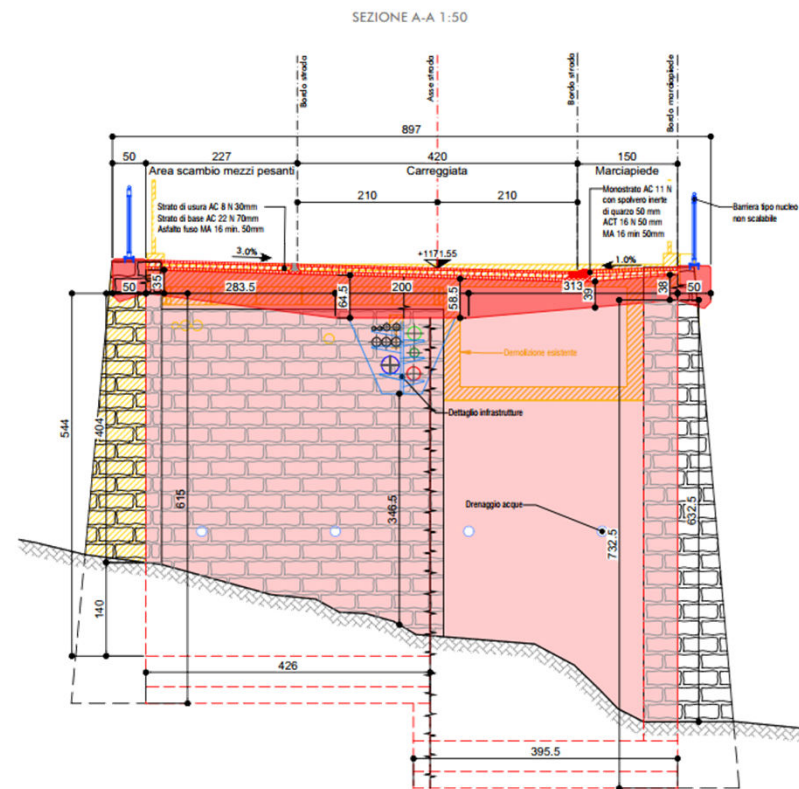
Situazione



Manufatti

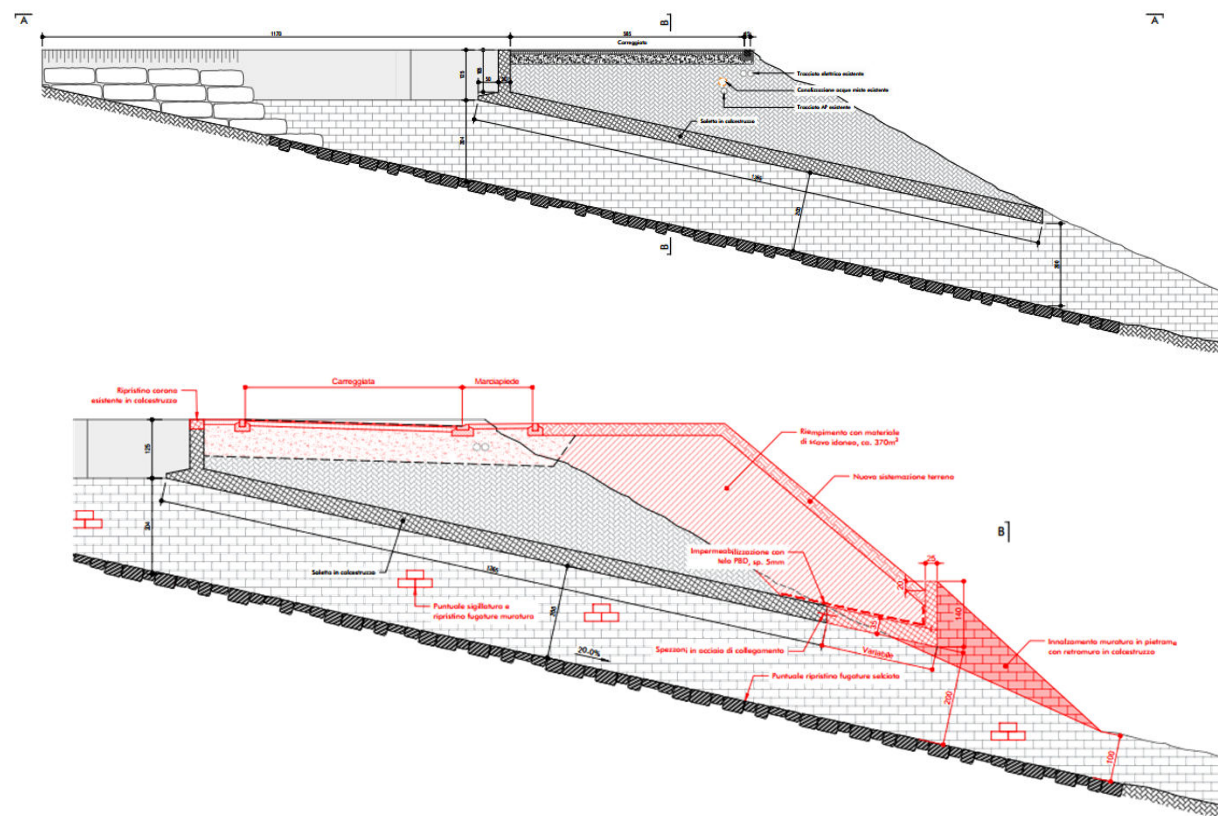
Ponte sul riale Valascia





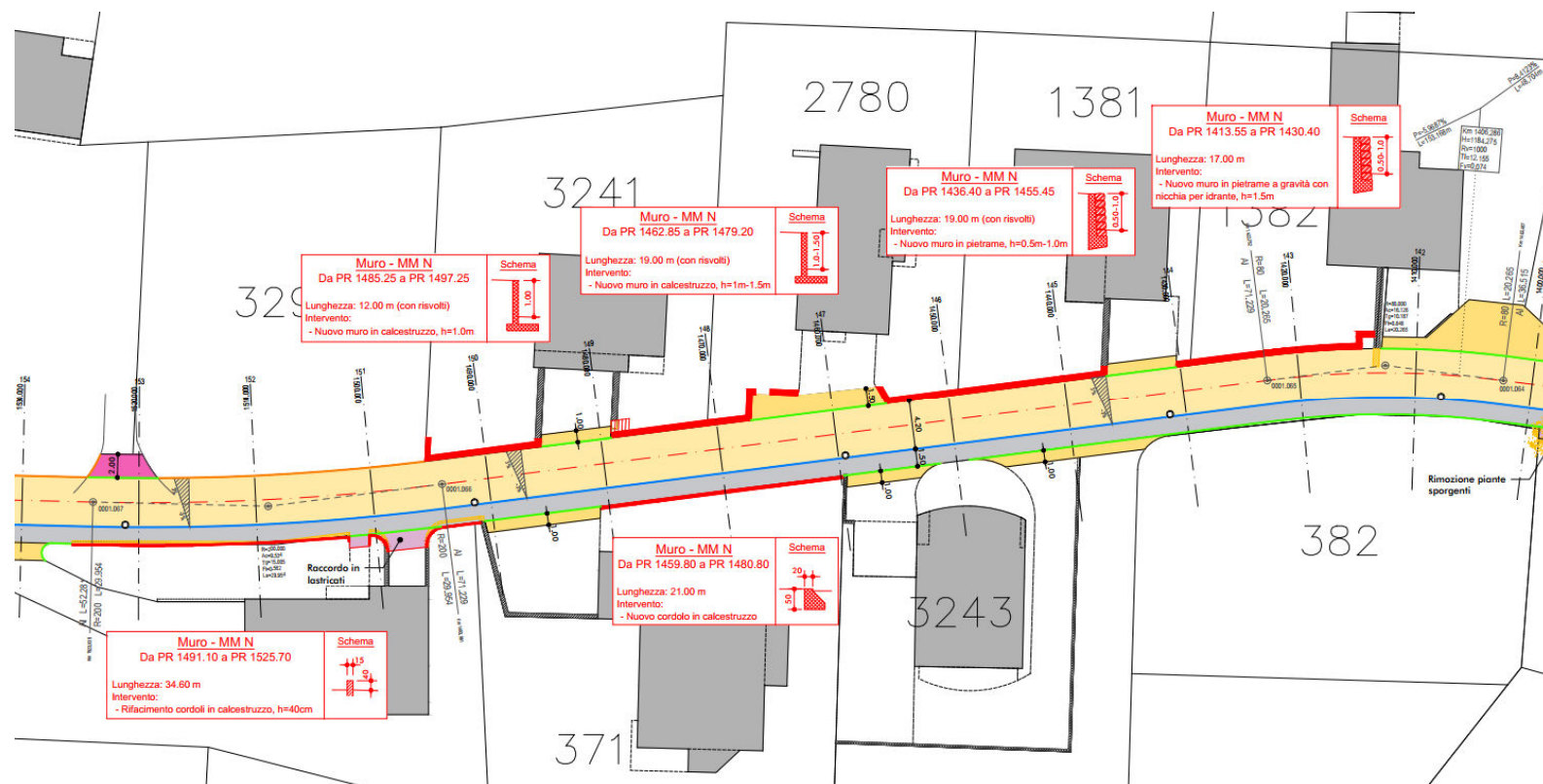
Manufatti

Tombinone sul riale Dragone



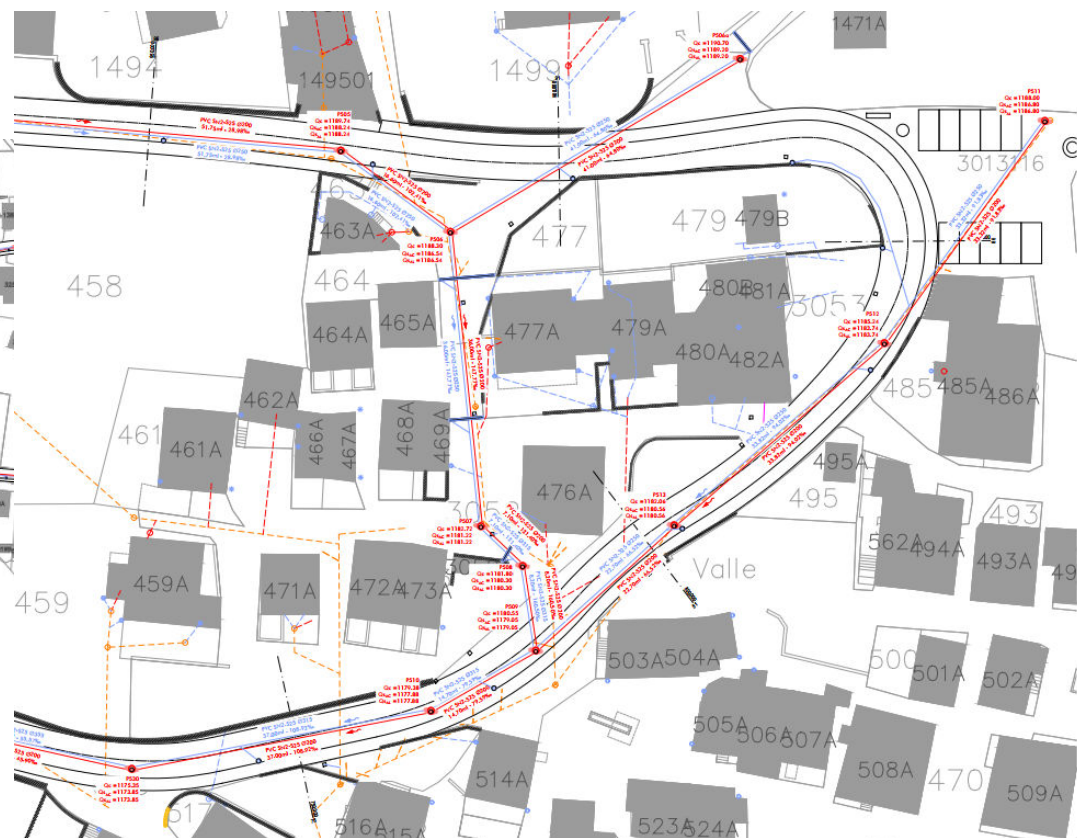
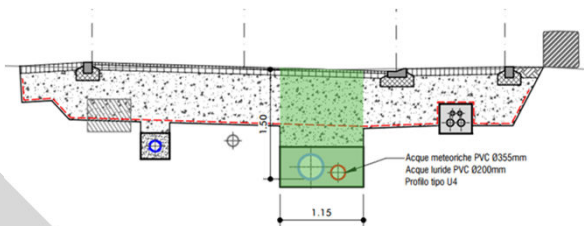
Manufatti

Muri di sostegno



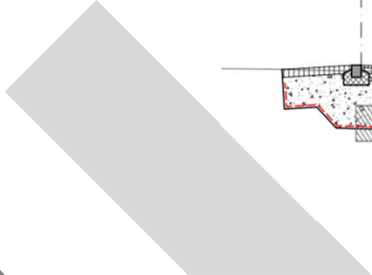
4

Infrastrutture



Approvvigionamento idrico





Condotte teletermiche



5

Centrale Termica

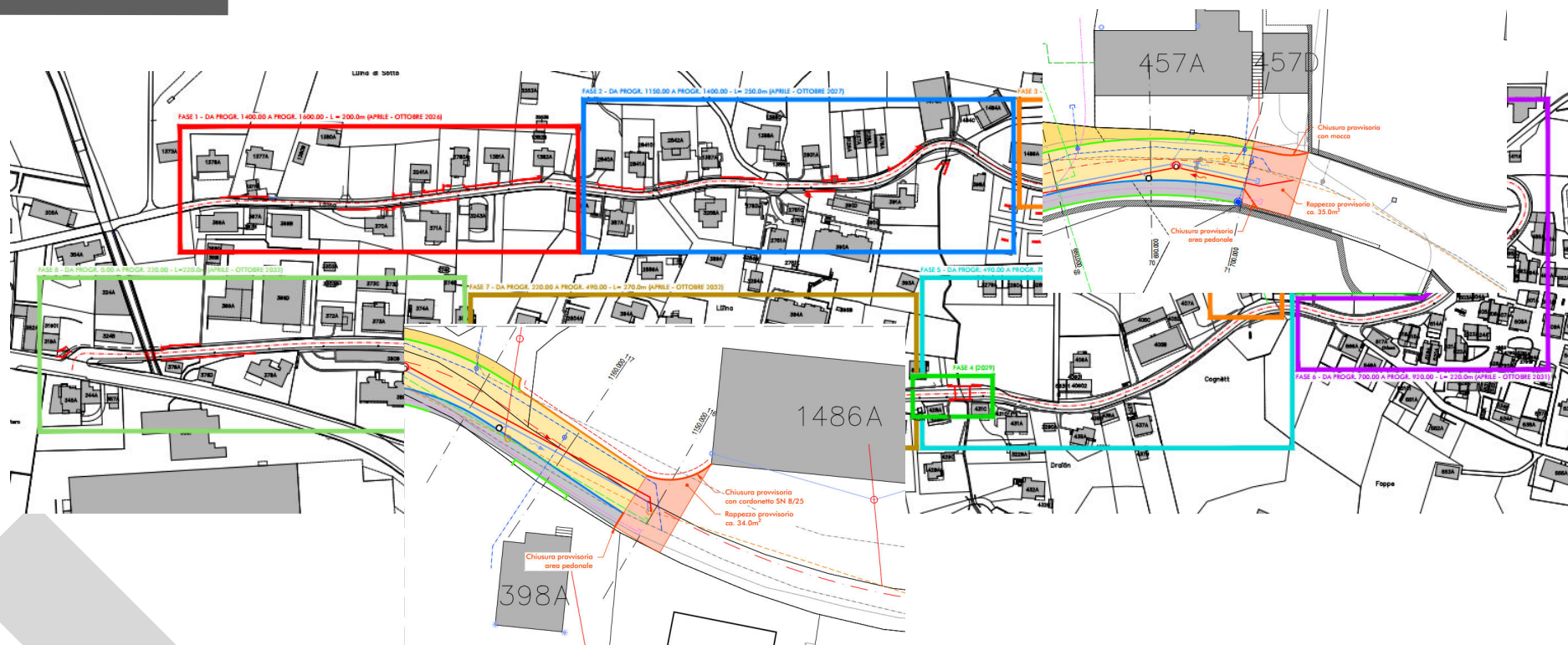
Centrale termica



6

Tempistiche

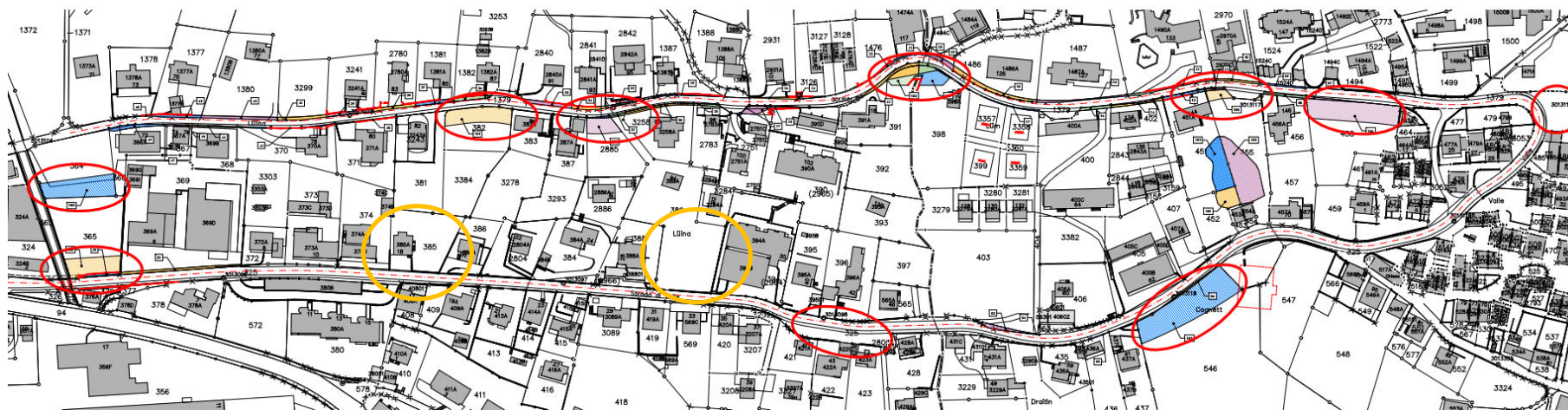
Fasi di cantiere



Tempistiche

Gestione del cantiere

- Chiusura del traffico veicolare – Creazione posteggi provvisori



Gestione del cantiere

- «Lottizzazione» interventi e suddivisione parte pubblica e privata

[illegible]

7

Costi

Costi

Contributi e sussidi

- **Contributi di migliona**
Costi minimo computabili CHF 365'000 con un prelievo del 30%
Importo minimo da prelevare secondo legge cantonale di **CHF 109'500**
- **Indennizzi per espropri definitivi**
Indennizzo previsto a favore dei proprietari di **CHF 196'500** (150 CHF/m²)
- **Sussidi SPAAS opere PGS**
Percentuale di sussidio pari al 40%
Importo «incassabile» di **CHF 532'000**
- **Sussidi SPAAS opere Teris (solo condotta)**
Percentuale di sussidio pari al 20%
Importo «incassabile» di **CHF 656'800.00**
- **Oneri a carico dei privati (allacciamenti AP)**
Importo stimato di **CHF 103'000.-**

Costi

Riassunto costi lordi

➤ Costi ACA (IVA incl.)

• Infrastruttura elettrica e radio TV	CHF	752'000.00
• Teleriscaldamento	CHF	3'562'000.00
• Approvvigionamento idrico	CHF	674'500.00
TOTALE ACA	CHF	4'988'500.00

➤ Costi Comune (IVA incl.)

• Canalizzazioni (PGS)	CHF	1'330'000.00
• Illuminazione pubblica	CHF	275'000.00
• Manufatti	CHF	720'000.00
• Pavimentazione	CHF	4'021'500.00
TOTALE Comune	CHF	6'346'500.00

TOTALE ACA + Comune	CHF	11'335'000.00
----------------------------	------------	----------------------

Costi

Riassunto costi al netto dei contributi e sussidi

➤ Costi ACA (IVA incl.)

• Infrastruttura elettrica e radio TV	CHF	752'000.00
• Teleriscaldamento	CHF	2'905'200.00
• Approvvigionamento idrico	CHF	571'500.00
• TOTALE ACA	CHF	4'228'700.00

➤ Costi Comune (IVA incl.)

• Canalizzazioni (PGS)	CHF	798'000.00
• Illuminazione pubblica	CHF	275'000.00
• Manufatti	CHF	720'000.00
• Pavimentazione	CHF	3'912'000.00
TOTALE Comune	CHF	5'705'000.00

TOTALE ACA + Comune	CHF	9'933'000.00
----------------------------	------------	---------------------

8

Visione

Visione



Visione



Visione



Visione



Visione



Visione





Procedure

Procedure

08 giugno '26

➤ Pubblicazione progetto stradale

- Pubblicazione progetto per 30 giorni
 - 09.06.2026 dalle 16:00 alle 18:00
 - 12.06.2026 dalle 16:00 alle 18:00
 - 16.06.2026 dalle 16:00 alle 18:00
 - 19.06.2026 dalle 16:00 alle 18:00
- Picchettamento indicativo 08-09 giugno

➤ Procedure espropriativa

- Notifica espropriazione definitiva e provvisoria
- Versamenti a retifica definitiva dei confini

Procedure

COMUNE DI AIROLO
RISANAMENTO STRADA DI VALLE
SCHEDA ESPROPRIAZIONE

Ns. rif. 17.21.06

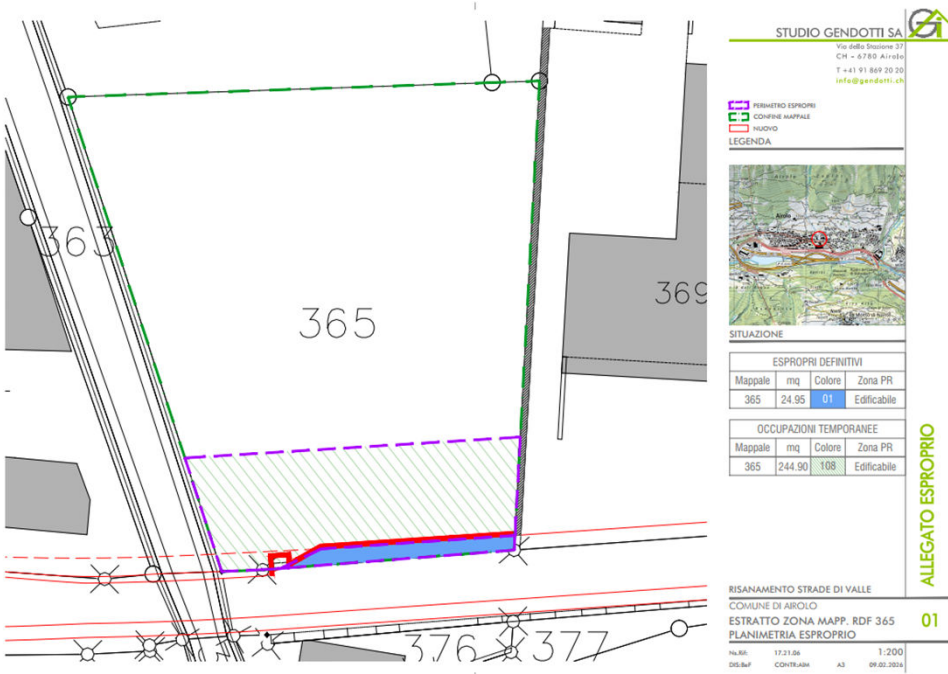
DATI ESPROPRIO			
Riferimento	:	1	
Comune di	:	Airolo	
Intervento	:	Risanamento strada di Valle	
Mappale	:	365	
Zona PR	:	pericolo valanghe	
Proprietario	:	Spettabile Comune di Airolo	

OFFERTA INDENNITÀ			
	m2	chf/m2	indennizzo
Area esproprio definitivo	24.95	0.00	0.00
Area esproprio temporaneo	244.90	0.00	0.00
Deposito materiale definitivo			
Totale indennità			0.00

Osservazioni : L'occupazione temporanea è riconosciuta con un indennizzo versato annualmente, unicamente negli anni di utilizzo dello stesso.

Allegato : Planimetria 1:200

Studio Gendotti SA
Ing. M. Albarelli



Procedure

➤ Procedure d'appalto

- Sopralluoghi preliminari singoli mappali (AP / AECA / CAN / TERIS)
- Schede di approvazione e conferma degli interventi

➤ Procedura contributo miglioria

- Raccolta provvisoria (80%) fasi iniziali
- Raccolta definitiva con chiusura dei lavori



Domande

**Grazie per
l'attenzione!**

STUDIO GENDOTTI SA



I N G E G N E R I A C I V I L E E A R C H I T E T T U R A

091 869 20 20 • info@gendotti.ch • www.gendotti.ch