



Casa San Gottardo (Via San Gottardo) e Casa Lüina (Via Lüina).

## Ubicazione

La Residenza è ubicata nel centro del paese, vicino alla Piazza Motta, in posizione strategica e a pochi passi da: fermata autopostale, stazione FFS, negozi di alimentari, ristoranti-bar, studio medico, farmacia, fisioterapia, saloni di bellezza, Municipio, ufficio postale, banche e Chiesa. Posteggi nelle vicinanze.

## Iscrizioni

Gli interessati possono annunciarsi tramite il modulo disponibile presso la Cancelleria comunale di Airolo oppure scaricabile al seguente link: [www.comuneairolo.ch/residenzatrosi](http://www.comuneairolo.ch/residenzatrosi)

### Maggiori informazioni

T. 091 873 81 20  
[comune@airolo.ch](mailto:comune@airolo.ch)



Comune di Airolo



Spazi comuni.



Residenza  
**Trosi**  
AIROLO

DISPONIBILITÀ PRIMAVERA 2023

**Appartamenti da 2½ locali progettati a misura di anziano con spazi interni ed esterni condivisi.**



A misura di anziano senza barriere architettoniche



Per favorire l'autonomia



Spazi comuni per favorire i contatti intergenerazionali



Spazi condivisi con animazioni per gli ospiti, ma anche per la popolazione

### Fondazione Ida e Mabel Trosi

Creata nel 2015, ha lo scopo di favorire e finanziare la realizzazione di una struttura al servizio degli anziani della regione. In collaborazione con il Comune di Airolo si è deciso di costruire una moderna residenza a misura di anziano dotata di spazi comuni dove saranno privilegiati i contatti intergenerazionali. L'investimento è interamente corrisposto dalla Fondazione che cederà la struttura al Comune che si occuperà della gestione e della coordinazione dei servizi.

# La Residenza Trosi

Composta dalle Case San Gottardo (casa ex Viganello) e Casa Lüina (nuova costruzione). **La Residenza, non medicalizzata con custode, è destinata alle persone anziane della regione ancora autosufficienti**, che per motivi di mobilità o di delocalizzazione non possono più rimanere nella propria abitazione perché non più adeguata alla propria situazione (troppo grande, accessi difficoltosi, scale, ...) o per persone che cercano strutture che favoriscono il contatto con altri. Il progetto vuole favorire la permanenza al domicilio il più a lungo possibile.

Al pianterreno delle due case sono previsti spazi comuni e ricreativi per favorire l'aggregazione, l'integrazione e gli scambi intergenerazionali. Le attività svolte all'interno della Residenza saranno aperte sia agli inquilini che alle persone che vivono nel paese.



Collegamento spazi collettivi.

## Casa San Gottardo

### Pianterreno

Ampio spazio comune con cucina arredata con tavoli e servizi per attività condivise (utilizzabili anche da società e associazioni locali).

### 1° e 2° piano

4 appartamenti 2½ locali, ca 70 m<sup>2</sup>.

### 3° piano

Appartamento mansardato di 4½ locali per il custode, ca 88 m<sup>2</sup>.

Casa San Gottardo e Casa Lüina sono collegate tramite spazi comuni.

## Casa Lüina

### Pianterreno

Spazio ricreativo con angolo cottura e servizi per attività condivise. Piccola officina per hobbistica. Accesso alla piccola piazza con tavolini e al giardino con orti rialzati.

### 1° e 2° piano

4 appartamenti di 2½ locali, ca 52.5 m<sup>2</sup>.

### 3° piano mansardato

Camera doppia per gli ospiti con atrio e bagno. A disposizione di amici/parenti degli ospiti (CHF 50.-/notte).

## Opportunità abitative

La Residenza Trosi è dotata di 8 appartamenti da 2½ locali privi di barriere architettoniche serviti da ascensore. Gli appartamenti, non ammobiliati, sono così composti: atrio, cucina e soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno (a misura di disabile), ripostiglio con lavatrice e asciugatrice.

Ogni appartamento dispone di una piccola cantina. Ogni inquilino ha a disposizione un giardino e un orto condiviso. Riscaldamento servito dal teleriscaldamento comunale (alimentato a cippato) e da pannelli fotovoltaici (tetto Casa Lüina).



Appartamento tipo.

## Affitto

CHF 800.-/mese

+ spese accessorie (CHF 120.-/mese)



Spazio ricreativo Casa Lüina.



Spazio ricreativo Casa Lüina.



Appartamento tipo, vista soggiorno.



Appartamento tipo, vista cucina.