

La residenza Troisi ad Airolo sarà composta da due case a misura di anziano con ampi spazi condivisi

Nel 2012 il Municipio e il Consiglio comunale di Airolo non si sono lasciati sfuggire l'occasione di acquisire dalla Città di Lugano il fondo su cui sorge l'ex Casa di Viganello, decisione confermata quanto mai lungimirante. Dopo numerosi anni di chiusura, grazie a una munifica donazione e a un progetto innovativo, la struttura troverà una nuova destinazione a favore degli anziani del paese.

Nel 2016 il Municipio è stato infatti contattato dalla Fondazione Ida e Mabel Troisi, che quale scopo statutario ha quello di contribuire al benessere degli anziani di Airolo e della regione: da qui nasce l'idea di ristrutturare la Casa ex Viganello e di costruirne una nuova. Per realizzare il progetto – interamente corrisposto dalla Fondazione – è stato sottoscritto un accordo di diritto di superficie sul fondo, così da permettere la costruzione di una moderna residenza a misura di anziano, priva di barriere architettoniche e dotata di spazi comuni dove saranno privilegiati i contatti intergenerazionali.

I lavori sono in corso, lo stabile esistente è completamente ristrutturato e nelle adiacenze ne è stato costruito uno nuovo di concezione più moderna. Il termine dei lavori è previsto per i primi mesi del 2023. In seguito, la Fondazione cederà la struttura al Comune di Airolo, che si occuperà della gestione.

La Residenza Troisi

Ubicata nel centro del paese, in posizione strategica e a pochi passi dai principali servizi, è composta dalle Case San Gottardo (Casa ex Viganello) e Casa Lüina (nuova costruzione). Dotata di 8 appartamenti, di cui due a misura di disabile, da 2 ½ locali

società

a cura del Comune di Airolo

Novità per anziani ad Airolo

non ammobiliati, con atrio, camera da letto matrimoniale, bagno, soggiorno con cucina, ripostiglio con lavatrice e asciugatrice. La residenza, non medicalizzata, è destinata alle persone della terza età del Comune e della regione ancora autosufficienti, che per motivi di mobilità o di delocalizzazione non possono più rimanere nella propria abitazione perché non più adeguata alla propria situazione (troppo grande, accessi difficoltosi, scale e così via) o per persone sole o isolate che cercano strutture che favoriscono il contatto con altri. Il progetto vuole favorire la permanenza al domicilio il più a lungo possibile.

Al pianterreno delle due case sono previsti spazi comuni e ricreativi per favorire l'aggregazione, l'integrazione e gli scambi intergenerazionali. Le sale collettive potranno essere utilizzate anche dalle società/associazioni locali. Le attività saranno

aperte sia agli inquilini sia alle persone che vivono nel paese. A disposizione degli ospiti vi è pure un giardino e un orto condiviso. Lungo il percorso, tra interni ed esterni delle due case, sarà possibile raggiungere tutti gli spazi sia privati sia collettivi della residenza. Entrambi gli edifici possiedono un blocco scale con ascensore e un'entrata indipendente.

Al 3° piano della Casa San Gottardo è previsto un appartamento mansardato di 4 ½ locali per il custode, pensato principalmente per una coppia/famiglia, a tal proposito il Comune ha pubblicato sui propri canali un annuncio di candidatura www.comune-airolo.ch/albo.

Al 3° piano mansardato della Casa Lüina è invece prevista una camera per gli ospiti con atrio e bagno a disposizione di amici/parenti degli inquilini.

Per entrambe le case il riscaldamento sarà assicurato dall'impianto di teleriscaldamento comunale alimentato a cippato. Grazie anche alla posa di pannelli fotovoltaici sul tetto della nuova costruzione, gli edifici raggiungeranno alti standard in materia di efficienza energetica.

Diversi appartamenti sono già stati riservati, ulteriori interessati possono annunciarsi tramite il modulo disponibile presso la Cancelleria comunale (091 873 81 20 / comune@airolo.ch) oppure scaricabile al seguente link www.comuneairolo.ch/residenzatrosi. ■



Spazio ricreativo in casa Lüina.



Appartamento tipo, vista cucina.



Casa San Gottardo e casa Lüina.