

RESIDENZA TROSI

Serata Informativa

Airolo, 30.03.2022

SALUTO E INTRODUZIONE

Sindaco Oscar Wolfisberg



PROGRAMMA DELLA SERATA INFORMATIVA

- ▶ Saluto e introduzione Oscar Wolfisberg, Sindaco
- ▶ Verso Casa Troisi, Fabio Fransioli
- ▶ Abitare in Casa Troisi, Luca Medici
- ▶ Casa Troisi, Francesca Pedrina
- ▶ Domande

VERSO CASA TROSI

Fabio Fransioli

I vari passi

- ▶ Nel 2012 acquisizione dalla Città di Lugano del fondo su cui sorge l'ex Casa di Viganello.
- ▶ Dopo numerosi anni di chiusura, grazie a una generosa donazione e a un progetto innovativo, la struttura troverà una nuova destinazione a favore degli anziani del paese.
- ▶ Nel 2016 il Municipio è stato contattato dalla Fondazione Ida e Mabel Trosi.

VERSO CASA TROSI

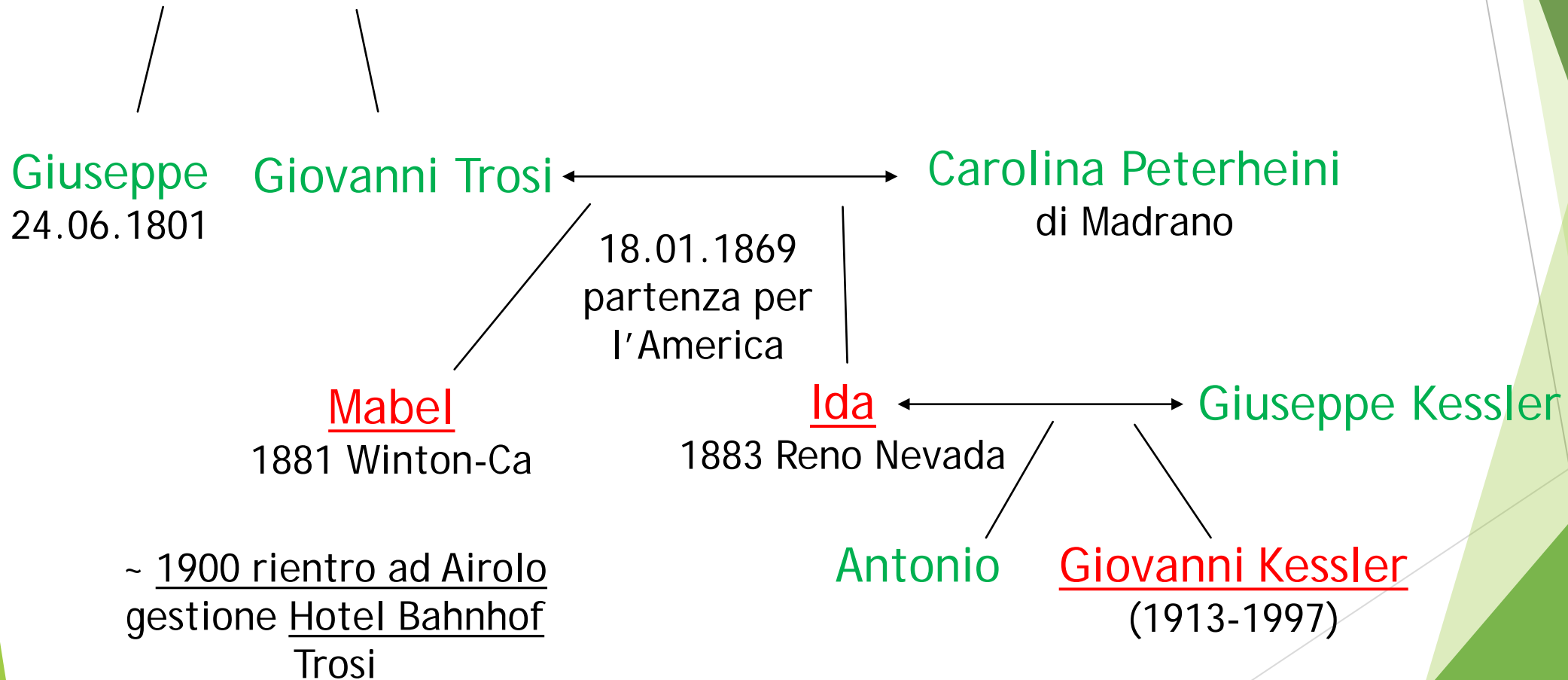
Fabio Fransioli

Fondazione Ida e Mabel Trosi

- ▶ Creata nel 2015, ha lo scopo di favorire e finanziare la realizzazione di una struttura al servizio degli anziani della regione.
- ▶ Costruire, in collaborazione con il Comune di Airolo, una moderna residenza a misura di anziano, dotata di spazi comuni dove saranno privilegiati i contatti intergenerazionali.
- ▶ L'investimento per la riattazione e la nuova costruzione è interamente corrisposto dalla Fondazione.

Fondazione Ida e Mabel Trosi

Giacomo Antonio Trosi di Bedrina - Airolo



ABITARE IN CASA TROSI

Luca Medici

Aspetti generali/1

- ▶ Investimento di 5 milioni di franchi interamente corrisposti dalla Fondazione - sottoscrizione di un accordo di diritto di superficie sul fondo.
- ▶ Costruzione di una moderna residenza a misura di anziano, priva di barriere architettoniche e dotata di spazi comuni dove saranno privilegiati i contatti intergenerazionali.
- ▶ Lo stabile esistente (casa San Gottardo) sarà completamente riattato e nelle adiacenze verrà costruito uno stabile nuovo (casa Lüina) di concezione più moderna.
- ▶ Apertura prevista per gennaio 2023.

ABITARE IN CASA TROSI

Aspetti generali/2

- ▶ Costituzione della Commissione Municipale Residenza Troisi:
 - ▶ Luca Medici (presidente), Francesca Pedrina, Laura Gabutti, Maja Croce, Fabio Fransioli, Elisa Jelmini (segretaria)
 - ▶ Definire i contenuti degli spazi condivisi della Residenza
 - ▶ Allestire il regolamento e il piano finanziario
 - ▶ Definire eventuali servizi accessori
 - ▶ Informare la popolazione
- ▶ Al termine dei lavori la Fondazione cederà la struttura al Comune.

ABITARE IN CASA TROSI

A chi si rivolge

- ▶ Mettere a disposizione delle persone anziane del Comune di Airolo e dell'Alta Leventina appartamenti a misura di anziano:
 - ▶ non medicalizzati
 - ▶ senza barriere architettoniche
 - ▶ per persone ancora autosufficienti e indipendenti
 - ▶ per favorire la permanenza al domicilio
 - ▶ per persone sole o isolate che cercano il contatto con altri
 - ▶ spazi comuni per favorire l'aggregazione e gli incontri intergenerazionali tra residenti e popolazione

ABITARE IN CASA TROSI

Spazi condivisi/1

▶ Casa San Gottardo

- ▶ Al pianterreno ampio spazio comune con cucina e servizi per attività condivise
- ▶ Spazio adattabile a tutte le esigenze

▶ Casa Lüina

- ▶ Al pianterreno spazio comune con sala e angolo cottura e servizi per attività condivise (es. attività con i bambini, lavori manuali, ginnastica, ...)
- ▶ Piccola officina per hobbistica
- ▶ Accesso al giardino con tavolini all'aperto. Ogni inquilino potrà avere a disposizione un angolino di orto

ABITARE IN CASA TROSI

Spazi condivisi/2

- ▶ Camera per ospiti (casa Lüina)
- ▶ Costo fr. 50.- / per notte
- ▶ A disposizione di amici/parenti degli ospiti

ABITARE IN CASA TROSI

Concetto sociale

- ▶ Cuore pulsante al centro del paese
- ▶ Spazi condivisi con animazioni per gli ospiti, ma anche per la popolazione
- ▶ Inter-generazionale
- ▶ Ipotesi di lavoro (custode sociale - educatore Prosenectute)
- ▶ Rete sociale

ABITARE IN CASA TROSI

Appartamenti - Affitto/1



- ▶ Appartamenti 2.5 locali
- ▶ Non ammobiliati (fatto salvo cucina, lavatrice-asciugatrice)
- ▶ Riscaldamento servito dal teleriscaldamento comunale alimentato a cippato
- ▶ Affitto CHF 800.-/mese + spese accessorie CHF 120.-/mese

ABITARE IN CASA TROSI

Appartamenti - Affitto/2

- ▶ Custode (spazi comuni interni)
- ▶ Squadra esterna (sgombero neve, taglio erba, ecc.)

ABITARE IN CASA TROSI

Procedure

- Annuncio interessati tramite formulario
- La valutazione di entrata negli appartamenti sarà eseguita da parte di esperti del settore.
- Le valutazioni iniziano a metà maggio.
- L'attribuzione degli appartamenti avviene anche in base allo stato di salute del richiedente.



DATI PERSONALI DELLA PERSONA INTERESSATA A RISIDERE PRESSO LA RESIDENZA TROSI:

(Il modulo è da riempire per ogni interessato. Da ritornare in Cancelleria entro il 30.04.2022)

Nome: Cognome:

Data di nascita:

Indirizzo attuale:

Telefono: email:

Stato civile: Celibe/Nubile Coniugato/a Separato/a Divorziato/a Vedovo/a

Professione svolta in precedenza:

Hobby/interessi:

Sono interessato all'appartamento:

2.5 presso Casa San Gottardo 2.5 presso Casa Lüina

Animali domestici, tipo e razza:

Desidero condividere l'appartamento con:

Nome: Cognome:

coniuge partner registrato altro, specificare:

Desidero risiedere presso la Residenza per i seguenti motivi:

bisogno di una struttura più confacente (più piccola, senza scale, su un piano, ecc.)

necessità di vicinanza ai servizi offerti dal paese

senso di solitudine e isolamento

desiderio di socializzazione

altro, specificare:

.....
.....

Termini di disdetta dell'attuale appartamento / casa:

3 mesi 6 mesi altro, specificare:

QUESTIONARIO SULLO STATO DI SALUTE:

Si definisce autosufficiente? SI NO

Ha problemi di deambulazione? SI NO

Soffre di particolari patologie? SI NO

Se sì, quali?

Ha subito ricoveri prolungati in strutture ospedaliere negli ultimi 2 anni? SI NO

Se sì per quale periodo?

Patologia:

Accusa altri disturbi di salute? SI NO

Se sì, quali?

Osservazioni:

Informiamo che il presente formulario non dà diritto all'ottenimento dell'appartamento.
La valutazione di entrata negli appartamenti della Residenza sarà eseguita da parte di esperti del settore. Le valutazioni iniziano a maggio.
L'attribuzione di un appartamento avviene anche in base allo stato di salute del richiedente.
Tutte le informazioni che figurano nel formulario vengono trattate in modo confidenziale.

Luogo e data: Firma:

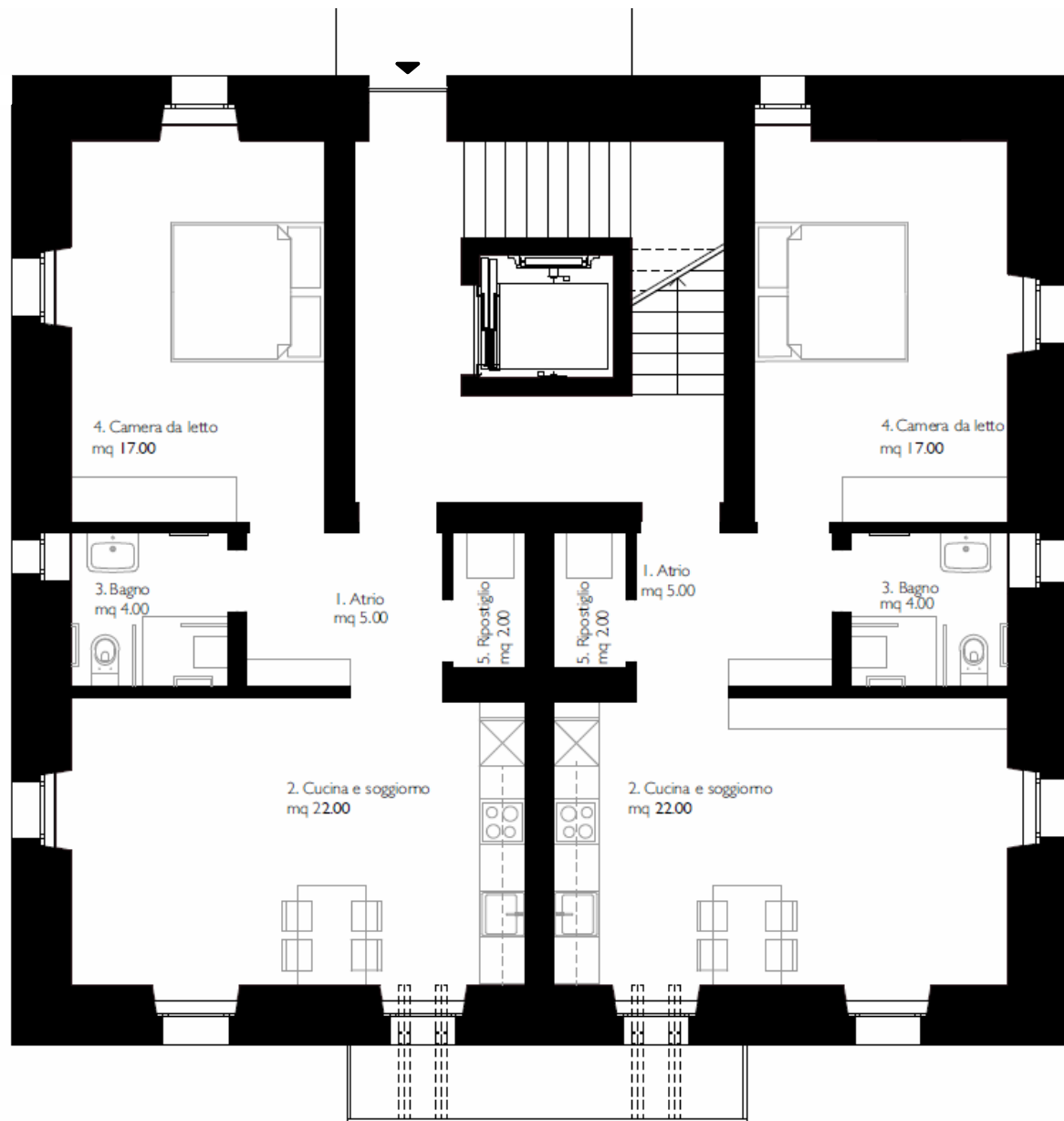
CASA TROSI

Casa San Gottardo e Casa Lüina

Francesca Pedrina

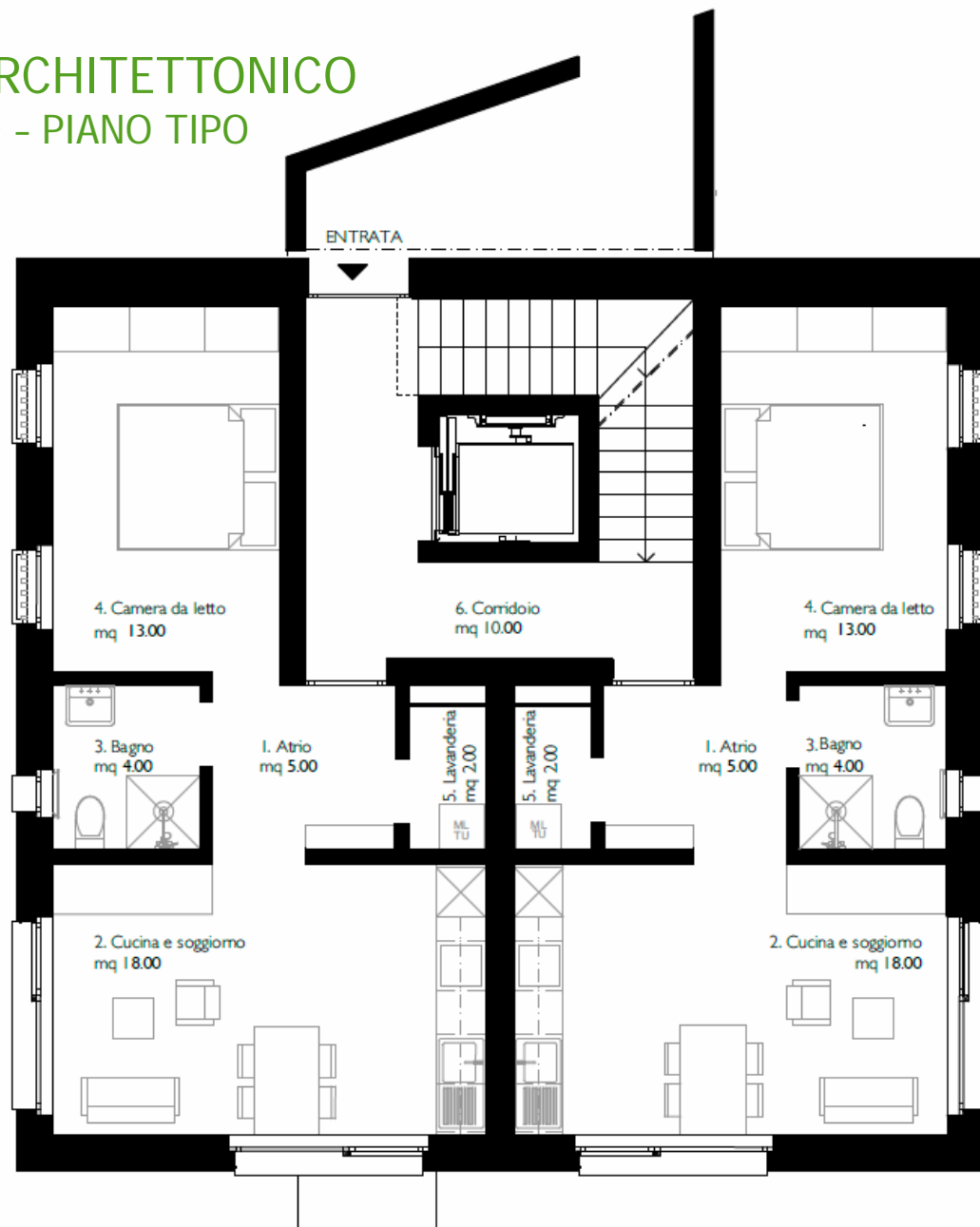
PROGETTO ARCHITETTONICO

EDIFICIO ESISTENTE - PIANO TIPO



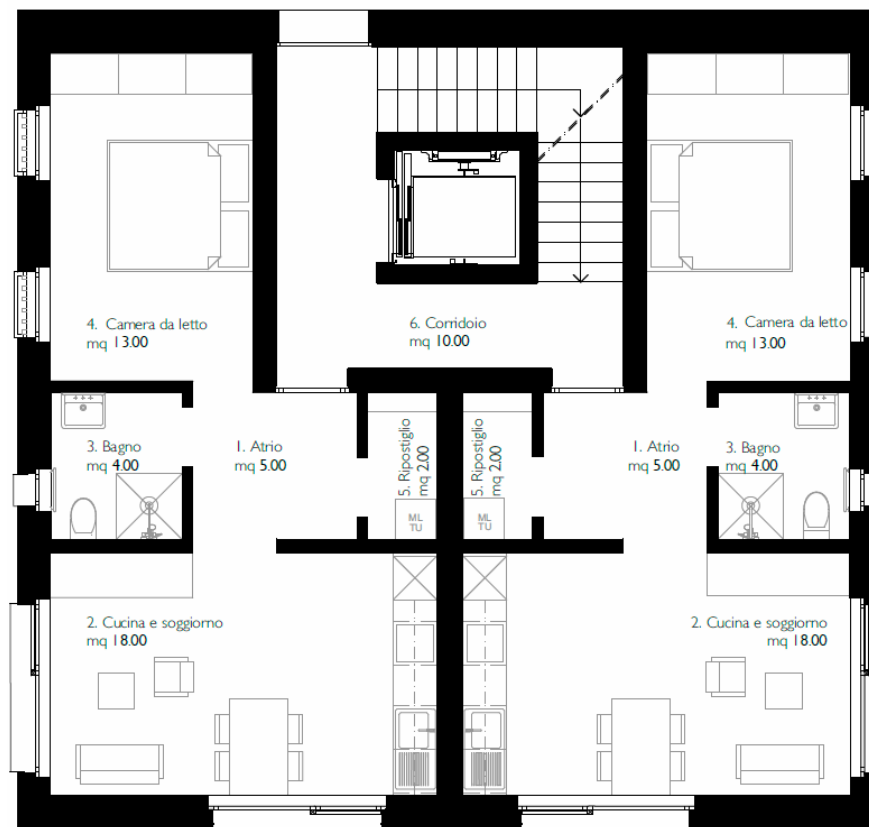
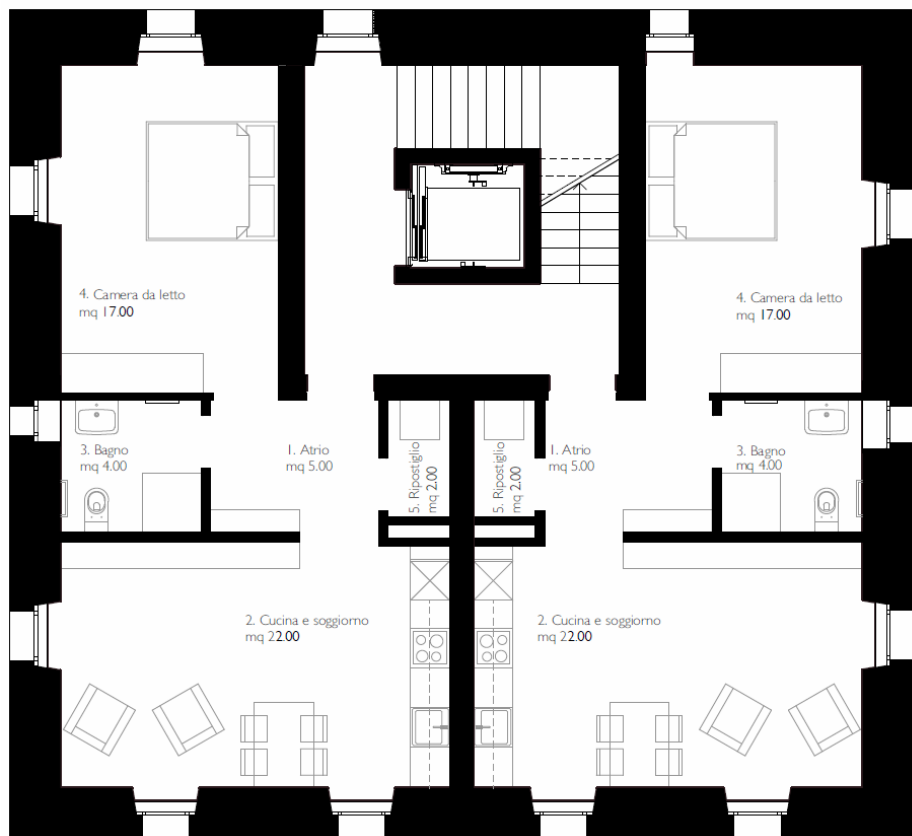
PROGETTO ARCHITETTONICO

NUOVO EDIFICIO - PIANO TIPO



PROGETTO ARCHITETTONICO

CONFRONTO EDIFICIO ESISTENTE - NUOVO EDIFICIO

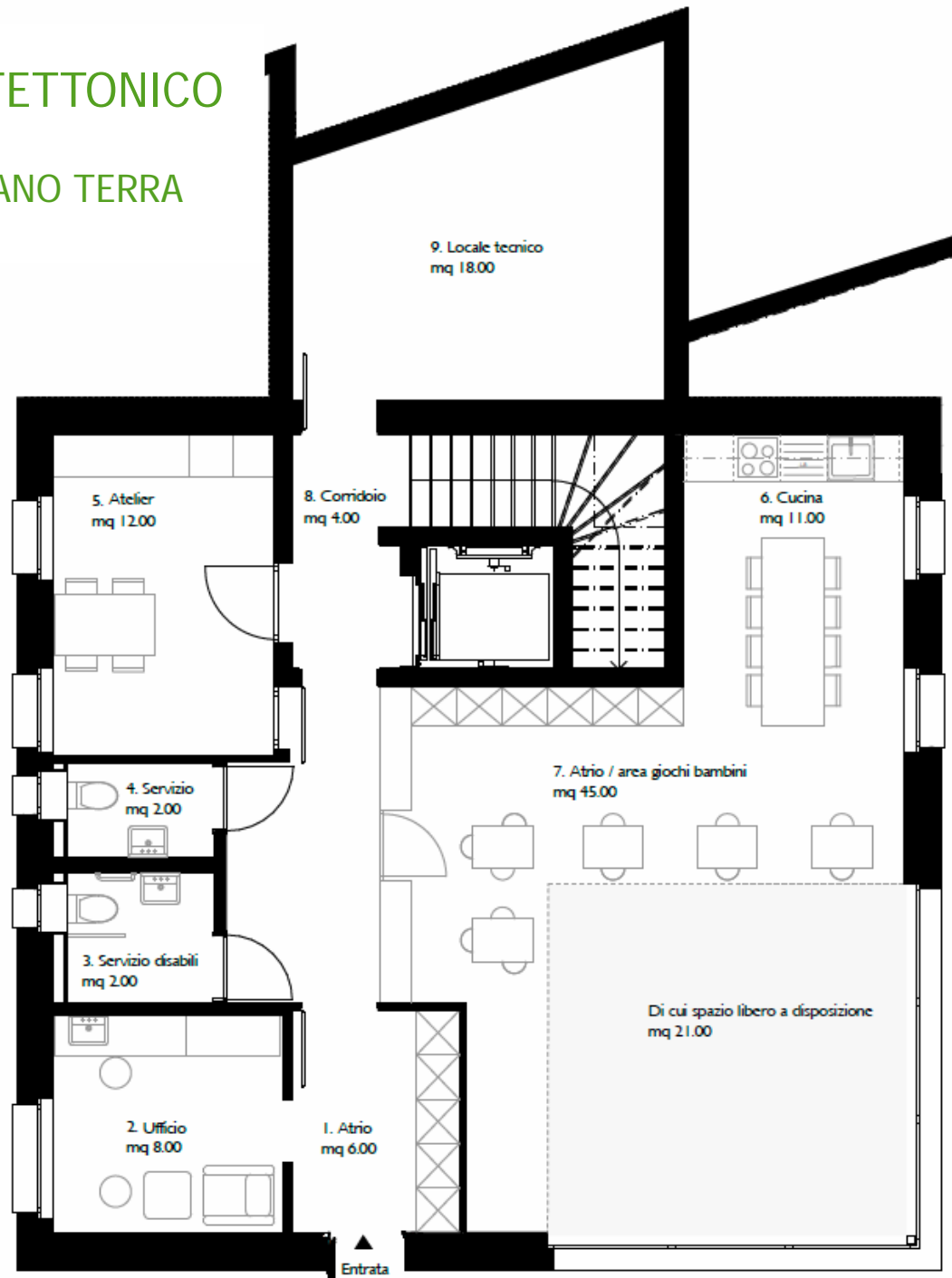


PROGETTO ARCHITETTONICO

EDIFICIO ESISTENTE - SPAZIO COLLETTIVO PIANO TERRA



PROGETTO ARCHITETTONICO
EDIFICIO NUOVO
SPAZIO COLLETTIVO PIANO TERRA



PROGETTO ARCHITETTONICO

RENDER - SPAZI COLLETTIVI NUOVO EDIFICIO



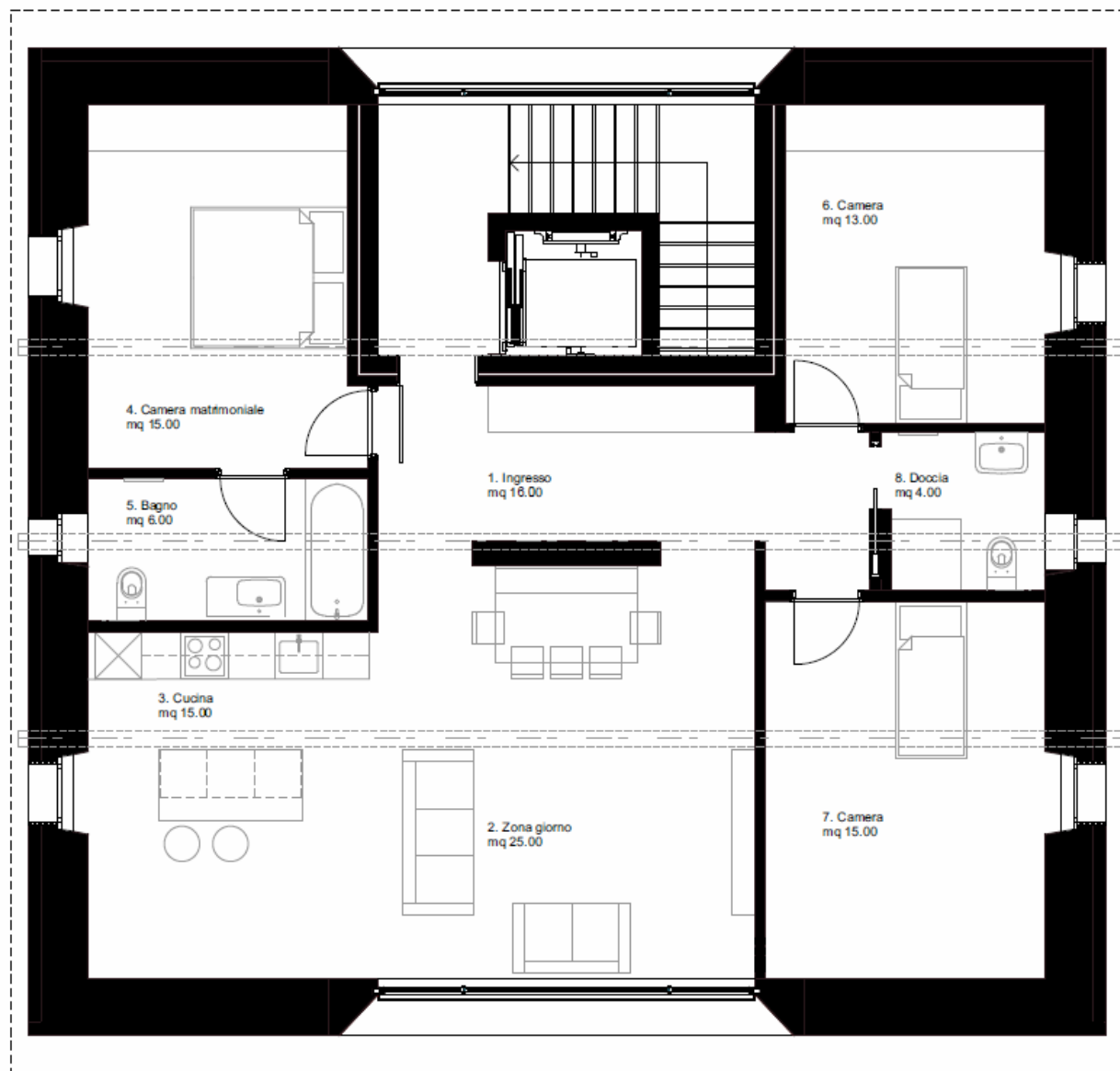
PROGETTO ARCHITETTONICO

SEZIONE - COLLEGAMENTO SPAZI COLLETTIVI



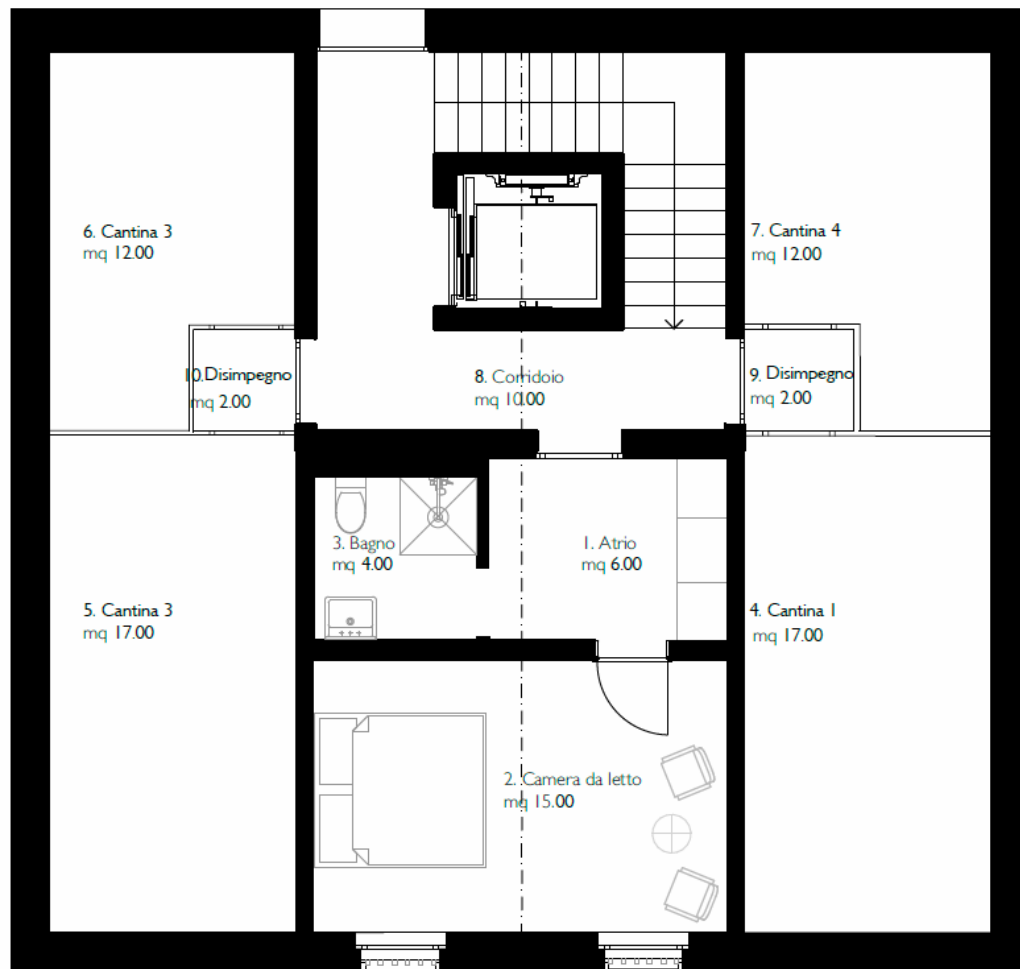
PROGETTO ARCHITETTONICO

EDIFICIO ESISTENTE - APPARTAMENTO CUSTODE TERZO PIANO



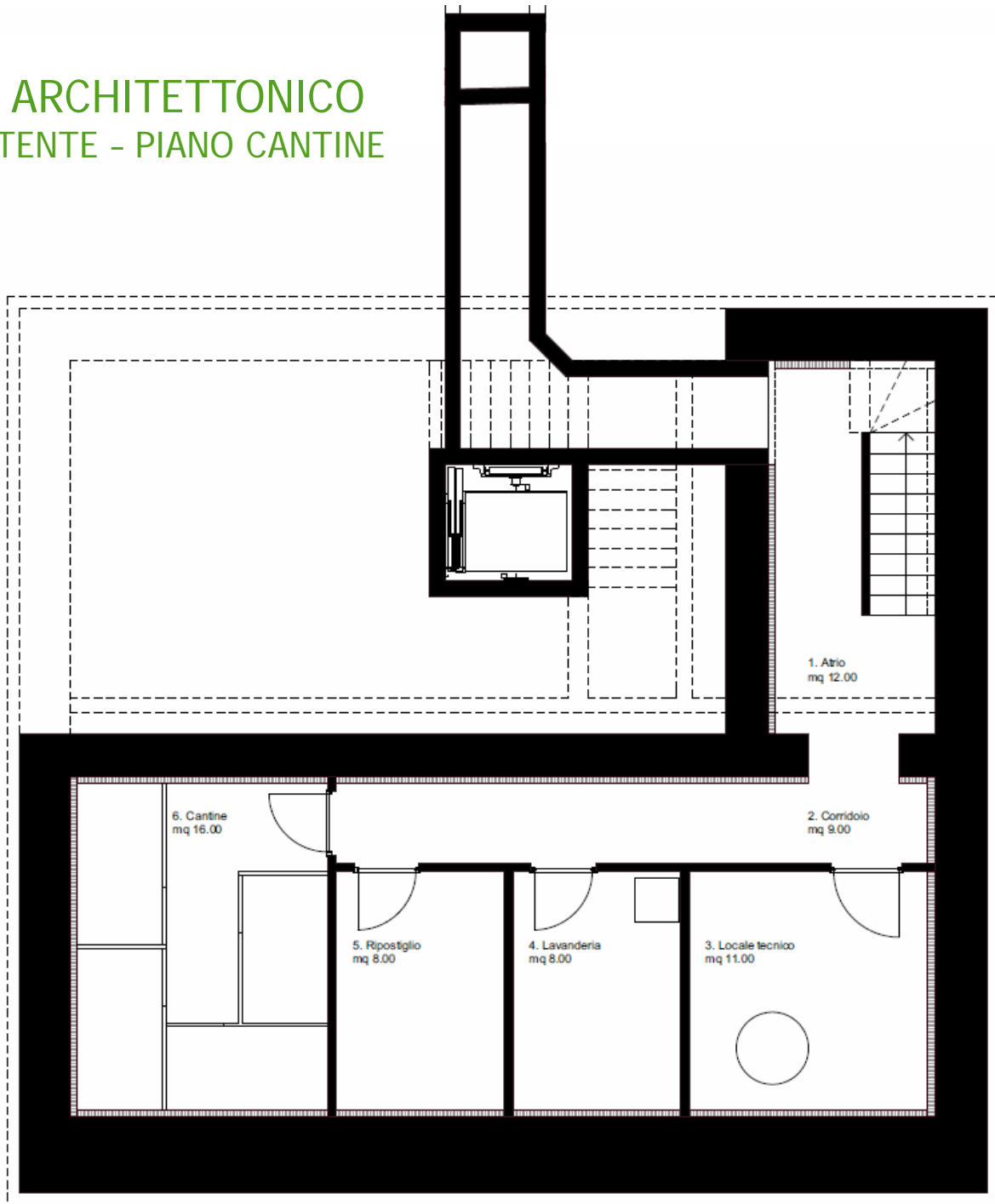
PROGETTO ARCHITETTONICO

NUOVO EDIFICIO - APPARTAMENTO OSPITI E DEPOSITI TERZO PIANO



PROGETTO ARCHITETTONICO

EDIFICIO ESISTENTE - PIANO CANTINE



PROGETTO ARCHITETTONICO

NUOVO EDIFICIO - PIANO DI SITUAZIONE



PROGETTO ARCHITETTONICO
NUOVO EDIFICIO - PIANO DI SITUAZIONE



PROGETTISTI

isbellbossi
ARCHITETTURE

STUDIO GENDOTTI SA 



VI RINGRAZIAMO
PER L'ATTENZIONE

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of green, ranging from light lime to dark forest green. The shapes are primarily triangles and polygons, creating a dynamic, layered effect. The overall composition is clean and modern, with the text centered on a white background.

DOMANDE ?