



Controllo periodico delle installazioni elettriche



Per motivi di sicurezza le installazioni elettriche devono essere controllate periodicamente. L'ordinanza sugli impianti elettrici a bassa tensione (OIBT; RS 734.27) stabilisce le condizioni generali.

Il proprietario o il suo rappresentante deve garantire che le installazioni elettriche corrispondano costantemente ai requisiti base per la sicurezza, onde evitare possibili guasti. Le installazioni elettriche possono però presentare dei difetti, ad esempio dovuti all'usura o perché lavori d'installazione sono stati eseguiti da laici in violazione alle regole della tecnica. Ai fini della sicurezza l'OIBT prescrive pertanto che le installazioni debbano essere sottoposte a controlli periodici. Lo scopo di tale controllo consiste nell'individuare a tempo debito possibili difetti e nell'eliminarli. Se le installazioni non presentano difetti, un organo di controllo indipendente o un organo di ispezione accreditato redige un rapporto di sicurezza.

Sollecito per il controllo

Almeno sei mesi prima dello scadere del periodo di controllo, il gestore di rete o, in determinati casi, l'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte ESTI, sollecita per iscritto il proprietario a far pervenire entro il termine del periodo di controllo il rapporto di sicurezza richiesto. A seconda del tipo di installazione sono prescritti periodi di controllo pari a 1, 5, 10 o 20 anni. Le installazioni elettriche con un periodo di controllo di 10 o 20 anni devono inoltre

essere controllate in seguito a ogni cambiamento di mani allo scadere dei cinque anni successivi all'ultimo controllo.

È possibile prorogare il termine per l'inoltro del rapporto di sicurezza fino ad un massimo di un anno dallo scadere del periodo di controllo stabilito. Qualora il rapporto di sicurezza non viene inoltrato entro il termine stabilito e dopo l'invio di due solleciti, il gestore di rete affida all'ESTI l'imposizione del controllo periodico.

Incarico dell'organo di controllo

È consigliabile che il proprietario incarichi per tempo dopo la ricezione del sollecito un organo di controllo – a seconda del tipo d'installazione un organo di controllo indipendente o un organo di ispezione accreditato – perché si occupi del controllo delle installazioni elettriche, garantendo così che il rapporto di sicurezza possa essere inoltrato entro la scadenza prevista. L'elenco delle persone o delle imprese titolari di un'autorizzazione di controllo dell'ESTI è disponibile in Internet sul sito www.esti.admin.ch > Elenchi delle autorizzazioni.

In questo contesto si rammenta che solo il proprietario, e non l'organo di controllo incaricato o terzi, è responsabile di rispettare le scadenze fissate.

Controllo in caso di trasformazione

Nei casi in cui il proprietario intende effettuare un rinnovo completo o una trasformazione delle installazioni elettriche, l'ESTI deciderà per il singolo caso concreto se potranno essere concesse proroghe della scadenza. Una tale proroga dipende essenzialmente dal fatto che il proprietario abbia fatto eseguire o meno un controllo e possa presentare un elenco dei difetti o documenti giustificativi per comprovare che intende far eliminare tali difetti entro la proroga della scadenza. Un documento giustificativo di tal genere è ad esempio una licenza di costruzione passata in giudicato. La sicurezza di persone e beni materiali è determinante per la proroga della scadenza. I difetti che possono mettere a rischio persone o beni materiali devono essere immediatamente eliminati.

Indipendenza del controllo

Per garantire l'efficacia del controllo di installazioni elettriche è indispensabile che il controllo non sia eseguito dalla stessa persona o dalla stessa impresa che ha progettato, realizzato, modificato o riparato l'installazione stessa. Di conseguenza chi ha partecipato alla concezione, all'esecuzione, alla modifica o alla riparazione delle installazioni elettriche da controllare non può essere incaricato del controllo periodico o di controlli a campione. Pertanto l'installatore elettricista che ha eliminato i difetti di un'installazione non può contemporaneamente eseguire il controllo periodico della stessa installazione. Viceversa l'organo di controllo che esegue il controllo periodico su incarico del proprietario non è autorizzato a eliminare direttamente i difetti constatati.

Rapporto di sicurezza

Dopo che l'organo di controllo ha stabilito che le installazioni elettriche non presentano difetti, deve redigere un rapporto di sicurezza e consegnarlo al proprietario. Nella prassi spesso l'organo di controllo indipendente o l'organo di ispezione accreditato invia una copia anche al gestore di rete. Il proprietario è però sempre responsabile della ricezione del rapporto di sicurezza da parte del gestore di rete.

Conclusioni

Il controllo periodico delle installazioni elettriche è importante per la sicurezza di proprietari e utenti. Tale controllo permette di individuare ed eliminare a tempo debito i difetti che possono rappresentare un rischio per persone o beni materiali.

Ispettorato federale degli impianti a corrente forte ESTI
Luppenstrasse 1
8320 Fehraltorf
Tel. 044 956 12 12
info@esti.admin.ch
www.esti.admin.ch

Ottobre 2017